

Zamawiający:

Kliniki Neuroradiologii Sp. z o.o.

ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

prowadzące inwestycję w obiekcie Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Znak sprawy: 02/06/2026/LM

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW)

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 02/06/2026/LM pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”

Inwestycja współfinansowana ze środków publicznych w ramach Funduszu Medycznego (Uchwała nr 46 Rady Ministrów z dnia 29 stycznia 2026 r., M.P. z 2026 r. poz. 185).

Działając w imieniu Zamawiającego, w związku z wpłynięciem w toku postępowania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, na podstawie postanowień Zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia. Udzielone wyjaśnienia oraz ewentualne modyfikacje są wiążące dla wszystkich Oferentów i stanowią integralną część Zapytania ofertowego. Wykonawcy są zobowiązani do ich uwzględnienia przy sporządzaniu ofert.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: zastąpienie dotychczasowego wymogu wykazania się przez Kierownika Budowy doświadczeniem w realizacji obiektu szpitalnego lub zakładu opieki medycznej (**PKOB klasa 1264**) – wymogiem wykazania się doświadczeniem w realizacji dowolnego budynku niemieszkalnego (**PKOB klasa 12**). Obecne sformułowanie warunku udziału w postępowaniu w sposób nadmierny ogranicza krąg wykonawców zdolnych do złożenia oferty, co stoi w sprzeczności z wyrażoną w art. 16 pkt 1 ustawy Pzp zasadą zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Ustalone kryterium nakłada obowiązek posiadania bardzo wąskiego i specyficznego doświadczenia w segmencie budownictwa medycznego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie doświadczenia Kierownika Budowy do dowolnego budynku niemieszkalnego (PKOB klasa 12). Katalog ten jest zbyt szeroki i obejmuje obiekty (m.in. przemysłowe, magazynowe, gospodarcze), których realizacja nie odzwierciedla specyfiki i ryzyk robót prowadzonych w użytkowanym budynku przeznaczonym na stały pobyt ludzi.

Uwzględniając jednak zgłoszony postulat, Zamawiający rozszerza warunek: dopuszcza wykazanie się przez osobę wskazaną na funkcję Kierownika Budowy doświadczeniem przy realizacji budynku użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) – w miejsce dotychczasowego wymogu budynku szpitalnego lub zakładu opieki medycznej (PKOB klasa 1264).

Pozostałe elementy warunku pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

Zdolność techniczna lub zawodowa: zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu w punkcie dotyczącym doświadczenia kadrowego. Wnosimy o skrócenie wymaganego okresu nieprzerwanego pełnienia funkcji kierownika budowy na obiekcie referencyjnym **z minimum 8 miesięcy do minimum 4 miesięcy**. Wymóg nieprzerwanego kierowania budową przez okres aż 8 miesięcy eliminuje ekspertów, którzy realizowali dynamiczne, zaawansowane technologicznie i sprawnie

zorganizowane inwestycje o wysokiej wartości, lecz o krótszym cyklu wykonawczym. Kluczowym dowodem na rzetelność i kwalifikacje kierownika budowy jest pomyślne zakończenie inwestycji o określonej wartości i specyfice, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, a nie sam czas przebywania na placu budowy. Skrócenie tego okresu do 4 miesięcy pozwoli na udział w postępowaniu wykonawcom dysponującym kadrą o doskonałych zdolnościach organizacyjnych, co leży w bezpośrednim interesie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający modyfikuje warunek udziału dotyczący Kierownika Budowy w ten sposób, że wymagane doświadczenie obejmuje nieprzerwane pełnienie funkcji kierownika budowy przez okres minimum 4 miesięcy, włącznie z dokonaniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót. Pozostałe elementy warunku (w tym wartość robót nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł netto oraz realizacja w czynnym obiekcie) pozostają bez zmian. Zmodyfikowana treść warunku – zob. sekcja II niniejszych wyjaśnień.

Zamawiający wskazuje jednocześnie, że dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy podlega odrębnej punktacji w kryteriach oceny ofert (rozdział XVI pkt 2), co umożliwia wykazanie kompetencji kadry ponad wymagane minimum.

Pytanie nr 3:

W związku z aktualnie trwającym okresem urlopowym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 07.08.2026 r.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Termin składania ofert został wyznaczony zgodnie z rozdziałem VI Zapytania i wynosi nie mniej niż 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu publikacji Zapytania na stronie internetowej postępowania. Zamawiający uznaje ten termin za wystarczający na rzetelne przygotowanie oferty, z uwzględnieniem wyznaczonych terminów wizji lokalnej oraz trybu udzielania wyjaśnień. Okres urlopowy nie stanowi w ocenie Zamawiającego okoliczności uzasadniającej przedłużenie terminu.

Pytanie nr 3:

Przejrzałem całą dokumentację i nie mogę znaleźć wytycznych do sprężarek jakie mają być zastosowane. Czy jest to odrębne opracowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zakres modernizacji znajduje się w Zadanie 1 - Projekt wykonawcy Tom 6A

	TOM 1 Projekt zagospodarowania terenu	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 1a Architektura	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 1b Wnętrza	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 2 Konstrukcja	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 3 Instalacje sanitarne	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 4 Instalacje elektryczne	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 5 Niskie prądy	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 6 Gazy medyczne	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 6A Modernizacja źródła gazów	16 czerwca	 l.masztakowski
	TOM 7 BMS	16 czerwca	 l.masztakowski
	.DS_Store	16 czerwca	 l.masztakowski

Pytanie nr 4:

Do wyceny potrzebuje informacje odnośnie zbiorników w sprężarkowni powietrza medycznego. Zbiornik ma być malowany zewnętrznie, obustronnie czy nierdzewny?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zbiorniki powinny być obustronnie ocynkowane.

II. MODYFIKACJA (ZMIANA) TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zmiana – Rozdział VII pkt 4 lit. b (warunek dotyczący Kierownika Budowy)

W zakresie doświadczenia wymaganego od kierownika budowy dotychczasowe brzmienie ulega zmianie w następujący sposób (rozszerzenie rodzaju obiektu referencyjnego na budynek użyteczności publicznej oraz skrócenie okresu nieprzerwanego pełnienia funkcji z 8 do 4 miesięcy):

Było	Powinno być
...doświadczenie polegające na nadzorowaniu jako kierownik budowy realizacji co najmniej jednego budynku szpitalnego lub zakładu opieki medycznej (PKOB klasa 1264) o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000,00 zł netto, nieprzerwanie przez okres minimum 8 miesięcy, włącznie z dokonaniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, w czynnym obiekcie ochrony zdrowia;	...doświadczenie polegające na nadzorowaniu jako kierownik budowy realizacji co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.) o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000,00 zł netto, nieprzerwanie przez okres minimum 4 miesięcy, włącznie z dokonaniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, w czynnym obiekcie (użytkowanym w trakcie robót);

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu 24.07.2026 r. o godz. 14:00.

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego i jego załączników pozostają bez zmian.

Łukasz Masztakowski