

Zamawiający:

Kliniki Neuroradiologii Sp. z o.o.

ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

prowadzące inwestycję w obiekcie Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Znak sprawy: 02/06/2026/LM

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 4 (ZBIORCZE ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW)

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 02/06/2026/LM pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”

Inwestycja współfinansowana ze środków publicznych w ramach Funduszu Medycznego (Uchwała nr 46 Rady Ministrów z dnia 29 stycznia 2026 r., M.P. z 2026 r. poz. 185).

Działając w imieniu Zamawiającego, w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, na podstawie postanowień Zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia. Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów i stanowią integralną część Zapytania ofertowego. Wykonawcy są zobowiązani do ich uwzględnienia przy sporządzaniu ofert.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1:

Roboty drogowe i parking — Projekt zagospodarowania terenu (rys. PZT) przewiduje odtworzenie ok. 538,75 m² nawierzchni z kostki po rozbiórce oraz budowę nowego parkingu ok. 937 m² wraz z obrzeżami (128,5 m) i ławami pod krawężniki. Kosztorys ofertowy Z10A nie zawiera arkusza ani pozycji robót drogowych. Prosimy o potwierdzenie, czy roboty drogowe i budowa nowego parkingu SĄ, czy NIE SĄ w zakresie oferty; jeżeli są — o udostępnienie przedmiaru tych robót.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wg rysunku „PW.PZT.1.0_V01” w zakresie projektu nie ma przebudowy parkingów, natomiast są konieczne przebudowy dróg na cele tymczasowej organizacji ruchu. Docelowe roboty drogowe i budowa nowego parkingu nie są objęte zakresem niniejszego zamówienia. Zakres zagospodarowania terenu objęty zamówieniem ogranicza się do przebudowy terenu w rejonie prowadzonych robót i wynika z rysunku PW.PZT.1.0 oraz z załącznika graficznego publikowanego wraz z niniejszą odpowiedzią; Tabela Z10A nie obejmuje robót drogowych docelowych. Możliwy jest scenariusz w którym konieczne będzie wykonanie tymczasowej organizacji ruchu wewnętrznego poprzez tymczasową przebudowę ronda tak by zapewnić dojazd do wejścia głównego.

Pytanie nr 2:

Zestawy PEL, kasety KPOŻ, demontaże elektryczne — Na planach 86 zestawów PEL bez odrębnej pozycji, 22 kasety KPOŻ bez pozycji, brak działu demontaży instalacji elektrycznych w strefie przebudowy. Prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i montaż zestawów PEL, kaset KPOŻ oraz demontaże elektryczne SĄ, czy NIE SĄ w zakresie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż zestawów PEL oraz kaset KPOŻ, a także demontaże instalacji elektrycznych w strefie przebudowy, są objęte zakresem niniejszego zamówienia i podlegają wycenieniu w ryczałtowej cenie oferty. Ilości i lokalizacje tych elementów Wykonawca przyjmuje na podstawie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych (rysunki i specyfikacje); koszty dostawy i montażu zestawów PEL oraz kaset KPOŻ należy skalkulować w cenach jednostkowych pozycji działu instalacji

elektrycznych, a demontaże instalacji elektrycznych w strefie przebudowy — jako roboty demontażowe wynikające z zakresu robót, również w cenie ryczałtowej. Przedmiary i Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania, pkt 11 OPZ); brak wyodrębnienia elementu w osobnej pozycji ani brak odrębnego działu demontaży nie zwalnia z ich wykonania ani nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia (art. 632 Kodeksu cywilnego, rozdz. XII pkt 4 Zapytania).

Pytanie nr 3:

Zasilanie tymczasowe przy wymianie transformatora 1250 kVA — Przedmiar obejmuje wyłącznie wymianę jednostki transformatora; brak organizacji zasilania tymczasowego i przełączeń w czynnym szpitalu. Prosimy o potwierdzenie czy zasilanie tymczasowe (agregat/przełączenia) na czas wymiany JEST, czy NIE JEST w zakresie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Projekt zakłada dołożenie drugiego transformatora do istniejącej i wyposażonej stacji trafo a nie jego wymianę. Organizacja zasilania tymczasowego (w tym ewentualny agregat i przełączenia) na czas wymiany transformatora jest objęta zakresem zamówienia i należy ją ująć w cenie ryczałtowej oferty. Dokumentacja nie narzuca sposobu organizacji — dobór rozwiązania należy do Wykonawcy, przy zachowaniu ciągłości zasilania czynnego obiektu szpitalnego oraz uzgodnieniu harmonogramu przełączeń z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Pytanie nr 4:

Osprzęt kontroli dostępu (KD) — podział dostaw — Z planów wynika 19 rygli i 31 przycisków wyjścia; możliwe ujęcie w kompletach drzwi „_KD” (zestawienia stolarki). Prosimy o potwierdzenie, czy osprzęt KD JEST w zakresie oferty oraz po której stronie (stolarka czy teletechnika) leży jego dostawa i montaż.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że osprzęt kontroli dostępu (KD), w tym rygle oraz przyciski wyjścia, jest objęty zakresem niniejszego zamówienia i podlega wycenieniu w ryczałtowej cenie oferty. Dostawa, montaż, okablowanie oraz uruchomienie i integracja osprzętu KD z systemem kontroli dostępu leżą po stronie instalacji teletechnicznych (niskoprądowych), zgodnie z projektem branżowym instalacji niskoprądowych. Po stronie stolarki pozostaje dostawa drzwi wraz z ich przygotowaniem do montażu osprzętu KD (w tym wymagane wzmocnienia, otwory i przepusty). Ilości i lokalizacje elementów KD Wykonawca przyjmuje na podstawie dokumentacji projektowej; przedmiary i Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania, pkt 11 OPZ). Wykonawca jako podmiot realizujący całość zamówienia zapewnia koordynację między branżami tak, aby uniknąć dublowania lub pominięcia dostaw.

Pytanie nr 5:

Zakres BMS i dokumentacja — Plan BMS przekazano wyłącznie w PDF (DWG jest schematem bez bloków), co uniemożliwia weryfikację punktów fizycznych; brak wyraźnych pozycji integracji BMS z wentylacją/klimatyzacją/SSP. Prosimy o potwierdzenie listy punktów BMS i zakresu integracji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający udostępni na stronie postępowania wersję DWG planu BMS. Integracja urządzeń w systemie BMS odbywa się poprzez protokoły komunikacyjne wskazane w dokumentacji; na wizualizacji należy odwzorować punkty udostępniane przez dostawców urządzeń w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej. Szczegółowa lista punktów podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji, w ramach ceny ryczałtowej oferty.

Pytanie nr 6:

Pracownia cytostatyków — kwalifikacje i walidacja — Brak określonych klas czystości pomieszczeń, kaskady ciśnień, wymagań kwalifikacji (DQ/IQ/OQ/PQ) oraz pozycji pomiarów czystości, a odbiór PIF warunkuje

termin. Prosimy o potwierdzenie, czy kwalifikacja/walidacja i pomiary czystości pomieszczeń SA, czy NIE SA w zakresie oferty, oraz o wskazanie wymaganego zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wymagana klasa czystości powietrza dla pomieszczenia pracowni cytostatyków - pomieszczenie „0.05 Cytostatyki kl. B” to klasa B. Klasa A w przestrzeni roboczej zapewniona jest przy pomocy komory laminarnej/komory do cytostatyków jako bezpośrednie środowisko sporządzania. Klasa C zapewniona jest w komorach podawczych i szluzach wejściowych/ wyjściowych (pom. nr 0.03, 0.04). Kaskada ciśnień w opisie projektu wentylacji - str. 8. Poprawność zaprojektowania i wykonania wentylacji nie jest „deklaratywna” – musi zostać potwierdzona w procesie kwalifikacji (co najmniej IQ/OQ, a w praktyce również PQ) oraz w klasyfikacji pomieszczeń zgodnie z PN-EN ISO 14644. Standardy wprost wymagają przeprowadzenia klasyfikacji i podają interpretację klas GMP przez odniesienie do klas ISO (m.in. klasa B w spoczynku odpowiada ISO 5).

Pytanie nr 7:

Zakres relokacji SSP — Rzuty SSP (RT3/RT4) wskazują 45/23 czujki i 12/9 demontaży, a przedmiar tylko 2/3 czujki + relokacja 1 kpl. Prosimy o udostępnienie zestawienia relokowanych elementów SSP z ilościami.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Prosimy o doprecyzowanie jakiego obszaru dotyczy to pytanie (blok, apteka T/D). Zaznaczam, że Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej nie zawiera wiążących ilości — wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego, pkt 11 OPZ). Dokumentacja projektowa zawiera kompletne rozwiązania.

Pytanie nr 8:

Rozbieżność ilości drzwi — Apteka tymczasowa: rzut 6×D90 vs przedmiar 5 szt.; docelowa: rzut 1×D80+4×D90 vs przedmiar 3+3; okno podawcze O90 na obu etapach. Prosimy o potwierdzenie ilości wg zestawień A.PW.5.01/5.04.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W katalogu Dokumentacja projektowa umieszczono skorygowane zestawienie drzwi dla apteki tymczasowej A.PW.5.01.

Pytanie nr 9:

Instalacje wod. i wentylacja — Rury wody: pomiar 68,8 m vs przedmiar 52,0 m (–24%); wentylacja — 13 bloków krat vs 26 pozycji w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie prawidłowych ilości/typów.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Prosimy o doprecyzowanie jakiego obszaru dotyczy to pytanie (blok, apteka T/D). Zaznaczam, że Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej nie zawiera wiążących ilości — wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego, pkt 11 OPZ). Dokumentacja projektowa zawiera kompletne rozwiązania.

Pytanie nr 10:

Rozgraniczenie rozdzielnic R1/R7 między Podzadaniami 2A i 2B — Rozbudowa rozdzielnic R1 występuje w obu przedmiarach (IE 2A poz. 51 i IE 2B poz. 30) przy wspólnej dokumentacji elektrycznej. Prosimy o potwierdzenie rozgraniczenia zakresu tablic R1/R7 — co JEST w zakresie 2A, a co w zakresie 2B — dla uniknięcia dublowania lub luki.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Perwszym zadaniem będzie realizacja Zadania 2A tj. Apteka. Do niego powinna być przypisana rozbudowa rozdzielnic. Rozbudowy rozdzielnic R1/R7 wymaga zarówno realizacja obszaru bloku jak i apteki.

Dokumentacja zawiera jeden schemat rozbudowy aby nie dublować kosztów związanych z podwójnym przebudowaniem rozdzielnic. Zakres rozbudowa dla obu zadań (blok, apteka) pokazują schematy: E.SE2_SCHEMAT_TABLICY_R1, E.SE5_SCHEMAT_TABLICY_R7 umieszczone w folderze wspólne.

Pytanie nr 11:

Organizacja robót przy czynnym bloku operacyjnym — Reżim ZO zakłada ciągłość 2 sal operacyjnych, łączne wyłączenie ≤14 dni oraz uzgodnienia 7 dni roboczych wcześniej; brak pozycji kosztów organizacji, pracy nocnej i zabezpieczeń hermetycznych. Prosimy o potwierdzenie czy koszty tej organizacji SĄ, czy NIE SĄ w zakresie oferty (do ujęcia w cenie).

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający potwierdza — koszty organizacji robót przy czynnym bloku operacyjnym, w tym koszty pracy w godzinach nocnych i dniach wolnych, zabezpieczeń hermetycznych (śluzy, wygradzenia pyłoszczelne, nadciśnienie/podciśnienie stref), etapowania robót oraz utrzymania reżimów określonych w dokumentacji postępowania (ciągłość pracy co najmniej 2 sal operacyjnych, łączny okres wyłączenia nie dłuższy niż 14 dni, uzgadnianie prac dezorganizujących z wyprzedzeniem 7 dni roboczych), należy ująć w ryczałtowej cenie oferty. Nie przewiduje się odrębnych pozycji rozliczeniowych; przedmiary i TRCK mają charakter pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (pkt 11 OPZ, Załącznik nr 2A). Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że tryb uzgodnień z 7-dniowym wyprzedzeniem dotyczy planowanych prac dezorganizujących i jest skorelowany z etapowaniem inwestycji: teren budowy Zadania 2B zostanie przekazany z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem (pkt 2.3 OPZ), a przed przekazaniem terenu Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji oraz harmonogramu określającego kolejność wyłączeń sal operacyjnych, etapowanie robót instalacyjnych i sposób zapewnienia ciągłości mediów — co umożliwi zaplanowanie uzgodnień bez wpływu na termin realizacji. W sytuacjach awaryjnych, niemożliwych do przewidzenia, zagrażających bezpieczeństwu osób lub ciągłości pracy szpitala, tryb planowych uzgodnień nie ma zastosowania — Wykonawca podejmuje niezbędne działania niezwłocznie, przy jednoczesnym natychmiastowym powiadomieniu Zamawiającego i Użytkownika oraz obowiązku minimalizacji zakłóceń w pracy bloku operacyjnego.

Pytanie nr 12:

Błąd przedmiaru — ujemny obmiar malowania — RB poz. 68–69: malowanie z ujemnym obmiarem (–110,21 m²) — formuła odejmuje okładziny od błędnej bazy. Prosimy o korektę i potwierdzenie obmiaru na podstawie rozwiązań ścian A.PW.6.x.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej nie zawiera wiążących ilości — wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego, pkt 11 OPZ). Obmiar robót malarskich Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie rozwiązań ścian wskazanych w dokumentacji projektowej (rysunki A.PW.6.x) oraz STWiOR i uwzględnia w ryczałtowej cenie oferty. Zamawiający nie dokonuje korekty pozycji 68–69 formularza; podstawą wyceny jest Dokumentacja Projektowa, a nie wartości pomocnicze wskazane w tabeli. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego oraz rozdz. XII pkt 4 Zapytania niedoszacowanie lub pominięcie elementu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

Pytanie nr 13:

Zakres relokacji SSP (rej. 45) — Relokacja SSP ujęta jako 1 kpl. bez ilości, przy 157 czujkach i 18 demontażach na rzucie RT1 (kontekst piętra nierozgraniczony). Prosimy o udostępnienie zestawienia relokowanych elementów SSP z ilościami.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że zarówno przedmiary, jak i Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu ani obmiaru robót — zgodnie z rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego oraz pkt 11 OPZ. Wskazana wartość w pozycji 68–69 przedmiaru robót budowlanych, jako

element opracowania pomocniczego, nie jest dla Wykonawcy wiążąca. Obmiar robót malarskich Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie rozwiązań ścian wskazanych w dokumentacji projektowej (rysunki A.PW.6.x) oraz STWiOR i uwzględnia w ryczałtowej cenie oferty; Zamawiający nie dokonuje korekty przedmiaru ani formularza. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego oraz rozdz. XII pkt 4 Zapytania niedoszacowanie lub pominięcie elementu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o doprecyzowanie wymaganego standardu wykonania sali operacyjnej objętej zakresem zamówienia, a w szczególności prosimy o wskazanie wymagań dotyczących wykończenia ścian, sufitów i podłóg. Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz rzetelnego oszacowania kosztów realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wymagania dla wykończeń w sali operacyjnej znajdują się w legendzie na rysunkach Rzutu sufitów (A.PW.2.01) i Rzutu posadzek (A.PW.3.01)

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego i jego załączników pozostają bez zmian.