

Zamawiający:

Kliniki Neuroradiologii Sp. z o.o.

ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

prowadzące inwestycję w obiekcie Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Znak sprawy: 02/06/2026/LM

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 7

(ZBIORCZE ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW ORAZ SPROSTOWANIE WCZEŚNIEJ UDZIELONYCH WYJAŚNIEŃ)

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 02/06/2026/LM pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”

Inwestycja współfinansowana ze środków publicznych w ramach Funduszu Medycznego.

Działając w imieniu Zamawiającego, w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia oraz sprostowanie wcześniej udzielonych wyjaśnień. Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów i stanowią integralną część Zapytania ofertowego. Wykonawcy są zobowiązani do ich uwzględnienia przy sporządzaniu ofert.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1:

Zadanie 2B, wentylacja mechaniczna. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania izolacji kanałów wentylacyjnych prowadzonych na zewnątrz wełną mineralną o grubości 80 mm w płaszczu z blachy ocynkowanej, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej nie zawiera wiążących ilości — wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego). Obmiar robót Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej (projekt wentylacji) oraz STWiOR i uwzględnia w ryczałtowej cenie oferty. Zamawiający nie dokonuje korekty pozycji formularza; podstawą wyceny jest Dokumentacja Projektowa, a nie wartości pomocnicze wskazane w tabeli. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego oraz rozdz. XII pkt 4 Zapytania niedoszacowanie lub pominięcie elementu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

Jest to istniejący wentylator.

Pytanie nr 2:

Zadanie 2B – wentylator W9 – prosimy o podanie parametrów technicznych wentylatora W9 oraz uzupełnienie kosztorysu.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Jest to istniejący wentylator.

Pytanie nr 3:

Zadanie 2A. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizacji apteki tymczasowej należy wykonać wyłącznie nowe kanały wentylacyjne, a cały osprzęt wentylacyjny należy zdemontować istniejący i zamontować w nowej lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie potwierdza. Apteka tymczasowa musi funkcjonować i zostać odebrana (w tym przez organ Państwowej Inspekcji Farmaceutycznej) jako niezależnie działająca; dopiero po jej odbiorze możliwe jest przeniesienie pracowni i rozpoczęcie robót w aptece docelowej. W związku z tym w ramach apteki tymczasowej należy wykonać nowe kanały wentylacyjne oraz nowy osprzęt wentylacyjny, zgodnie z dokumentacją projektową.

Przeniesienie (demontaż w dotychczasowej lokalizacji i ponowny montaż w aptece tymczasowej) dotyczy jedynie istniejących słuz materiałowych. Przełożenie istniejących słuz należy wykonać tuż przed odbiorem, w okresie weekendowym, przy czym wszystkie pozostałe roboty i przygotowania (w tym instalacje wentylacji z nowym osprzętem) muszą być zakończone wcześniej — tak aby przełożenie słuz oraz odbiór nastąpiły w minimalnym, ciągłym oknie czasowym, bez przerwy w pracy apteki.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy apteki (w tym produkcji leków) przez cały okres realizacji, zgodnie z etapowaniem uzgodnionym z Zamawiającym. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne wykonanie instalacji wentylacji apteki tymczasowej (nowe kanały i nowy osprzęt) oraz przełożenie istniejących słuz materiałowych, wraz z rozwiązaniami niezbędnymi do zachowania ciągłości pracy apteki i uzyskania wymaganych odbiorów.

Pytanie nr 4:

[Zadanie 2A, 2B. Prosimy o udostępnienie zestawienia parametrów regulatorów przepływu dla instalacji wentylacji.](#)

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wydajności regulatorów zgodnie z parametrami elementów nawiewnych i wyciągowych obsługiwanych przez dany regulator (zgodnie z projektem)

Pytanie nr 5:

[Zadanie 2A. Prosimy o wskazanie, które nawiewniki wirowe mają być wyposażone w filtry H13.](#)

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z opisem technicznym pkt 7.2 wszystkie nawiewniki.

Pytanie nr 6:

[Przedmiary robót dla Zadania 2A i 2B zawierają demontaże wyłącznie instalacji wodociągowej oraz części urządzeń sanitarnych – prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące demontażu pozostałych instalacji i urządzeń lub udostępnienie inwentaryzacji oraz dokumentacji archiwalnej wielobranżowej dla przebudowywanych obszarów.](#)

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej nie zawiera wiążących ilości — wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie wyznaczają zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego). Obmiar robót Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej (projekt wentylacji) oraz STWiOR i uwzględnia w ryczałtowej cenie oferty. Zamawiający nie dokonuje korekty pozycji formularza; podstawą wyceny jest Dokumentacja Projektowa, a nie wartości pomocnicze wskazane w tabeli. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego oraz rozdz. XII pkt 4 Zapytania niedoszacowanie lub pominięcie elementu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia. Ze względu na ciągłe funkcjonowanie obszarów szpitala objętych zmianą aranżacji, na etapie przygotowania dokumentacji nie możliwe było wykonanie demontaży pozwalających na wykonanie pełnej inwentaryzacji - Zamawiający nie posiada takiego opracowania. Możliwość udostępnienia projektu wykonawczego budynku szpitala proszę uzgodnić z Zamawiającym. Nadmieniam, że stan istniejący może odbiegać od rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji pierwotnej budynku (dokumentacja na podstawie której powstawał budynek).

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie wysokości kondygnacji dla zakresu Apteki Tymczasowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wysokość kondygnacji w zakresie Apteki Tymczasowej wynosi 413 cm, a w obszarze wzmocnień słupów — 398 cm, zgodnie z dokumentacją projektową budynku.

Roboty należy wykonać z uwzględnieniem powyższych wysokości, zgodnie z rzutami, przekrojami oraz pozostałą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie wysokości kondygnacji dla zakresu Apteki.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wysokość kondygnacji w zakresie Apteki wynosi 413 cm, a w obszarze wzmocnień słupów — 398 cm, zgodnie z dokumentacją projektową budynku.

Roboty należy wykonać z uwzględnieniem powyższych wysokości, zgodnie z rzutami, przekrojami oraz pozostałą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie wysokości kondygnacji dla zakresu Bloku Operacyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wysokość kondygnacji w zakresie Bloku Operacyjnego wynosi 414 cm, a w obszarze wzmocnień słupów — 398 cm, zgodnie z dokumentacją projektową budynku.

Roboty należy wykonać z uwzględnieniem powyższych wysokości, zgodnie z rzutami, przekrojami oraz pozostałą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 10:

Występuje niezgodność pomiędzy ilością drzwi SP90 – na rzucie jest ich 4 szt., z kolei w zestawieniu 2. Prosimy o poprawienie zestawienia.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Prawidłowa ilość drzwi SP90 wynosi 4 szt. Ilość ta jest zgodna zarówno z rzutem, jak i z zestawieniem drzwi medycznych A.PW.5.03, w którym drzwi SP90 ujęto w liczbie 4 szt. Dokumentację rysunkową (rzut) oraz zestawienie stolarki należy odczytywać łącznie, jako wzajemnie uzupełniającą się całość.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje dostawę i montaż wszystkich drzwi wynikających z dokumentacji projektowej, w ilości niezbędnej dla kompletnego i prawidłowo funkcjonującego obiektu, zgodnie z rzutem i zestawieniem A.PW.5.03.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację jakie wymiary powinny mieć „litery wycięte z plexi gr. 50 mm font Ebrima Bold” do oznakowania pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wymiary liter (wysokość numeracji oraz opisu pomieszczeń) należy przyjąć zgodnie z detalem na rysunku A.PW.6.01 „Rozwinięcie ścian – komunikacja i przygotowanie pacjenta”; wielkości te wynikają z tego rysunku.

Grubość liter należy przyjąć zgodnie z detalem A.PW.6.01: dla numeracji pomieszczeń — 10 mm, dla opisu pomieszczeń — 5 mm. Odmienny zapis grubości „50 mm” nie odpowiada rozwiązaniu projektowemu i nie stanowi podstawy wyceny; Przedmiar oraz Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter pomocniczy (pkt 11 OPZ), a wiążący jest detal wynikający z dokumentacji projektowej. Font należy przyjąć zgodnie z dokumentacją (Ebrima Bold).

Ostateczna weryfikacja wielkości numeracji i opisu pomieszczeń, jak również docelowa numeracja i nazewnictwo, podlegają uzgodnieniu z Inwestorem na etapie realizacji. Uzgodnienia te stanowią doprecyzowanie detalu w ramach zakresu przedstawionego na rysunku A.PW.6.01 i nie zmieniają zakresu przedmiotowego elementu.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne wykonanie i montaż liter (numeracja i opis pomieszczeń) w wymiarach wynikających z rysunku A.PW.6.01 oraz w podanych grubościach (10 mm / 5 mm).

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację, ile w sumie „litery wycięte z plexi gr. 50 mm font Ebrima Bold” należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Liczbę liter (numeracja oraz opis pomieszczeń) należy przyjąć zgodnie z rysunkiem A.PW.6.01 „Rozwinięcie ścian – komunikacja i przygotowanie pacjenta”; liczba liter wynika z tego rysunku i tam należy ją odczytać.

Grubość liter należy przyjąć zgodnie z detalem na rysunku A.PW.6.01: dla numeracji pomieszczeń — 10 mm, dla opisu pomieszczeń — 5 mm. Odmienny zapis grubości „50 mm” nie odpowiada rozwiązaniu projektowemu i nie stanowi podstawy wyceny; Przedmiar oraz Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter pomocniczy (pkt 11 OPZ), a wiążący jest detal wynikający z dokumentacji projektowej (A.PW.6.01). Font należy przyjąć zgodnie z dokumentacją (Ebrima Bold).

Docelowa numeracja i nazewnictwo pomieszczeń oraz ostateczna weryfikacja wielkości numeracji i opisu podlegają uzgodnieniu z Inwestorem na etapie realizacji. Uzgodnienia te stanowią doprecyzowanie detalu w ramach zakresu przedstawionego na rysunku A.PW.6.01 i nie zmieniają zakresu przedmiotowego elementu.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne wykonanie i montaż liter (numeracja i opis pomieszczeń) w zakresie wynikającym z rysunku A.PW.6.01, w podanych grubościach (10 mm / 5 mm), z uwzględnieniem uzgodnień z Inwestorem co do treści oznakowania.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wskazanie producenta lub minimalnych wymagań funkcjonalnych dla systemów IT medycznych (transformatory separacyjne, izometry, panele sygnalizacyjne).

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Medyczne układy IT (izolowane) w salach operacyjnych bloku operacyjnego (pomieszczenia medyczne grupy 2) należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-7-710, a zastosowane urządzenia kontroli stanu izolacji — zgodnie z PN-EN 61557-8. Minimalne wymagania funkcjonalne obejmują w szczególności:

medyczne transformatory separacyjne o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową, wyposażone w kontrolę obciążenia i temperatury;

urządzenia kontroli stanu izolacji (izometry / IMD) zgodne z PN-EN 61557-8, monitorujące rezystancję izolacji, obciążenie i temperaturę transformatora;

panele (tablice) sygnalizacyjne optyczno-akustyczne w salach, sygnalizujące stan układu IT zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń medycznych grupy 2.

Istniejący system medycznego układu IT na bloku operacyjnym to system BENDER. W celu zachowania ciągłości pracy bloku operacyjnego oraz bezpieczeństwa pacjentów zastosowane rozwiązania muszą być kompatybilne z istniejącym systemem oraz zapewniać jego prawidłową współpracę (w tym integrację sygnalizacji i monitorowania).

Wskazanie systemu BENDER należy traktować jako określenie standardu i wymogu kompatybilności z istniejącą infrastrukturą. Zgodnie z klauzulą równoważności zawartą w dokumentacji Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zapewnienia pełnej kompatybilności i integracji z istniejącym systemem, bez utraty jego funkcjonalności oraz bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów dostosowania; ciężar wykazania równoważności i pełnej integracji spoczywa na Wykonawcy.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne, sprawne medyczne układy IT (transformatory separacyjne, izometry, panele sygnalizacyjne), zgodne z powyższymi wymaganiami i kompatybilne z istniejącym systemem.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację, czy wymagany jest centralny monitoring systemów IT poprzez BMS.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Budynek nie posiada systemu BMS.

Pytanie nr 15:

Dot. Wyjaśnień nr 5 (pyt. 57) — dokumenty składane wraz z ofertą. Wykonawca wskazuje na rozbieżność: odpowiedź na pytanie nr 57 wymaga złożenia wraz z ofertą Formularza ofertowego, Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej oraz „harmonogramu rzeczowo-finansowego”, podczas gdy Rozdz. XI pkt 1 Zapytania ofertowego przewiduje złożenie TRCK, która „stanowi podstawę opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego”, a § 2 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 9) nakłada obowiązek dostarczenia harmonogramu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy (Rozdz. V pkt 6 — dokument uzgodniony z wybranym Wykonawcą). Wnosi o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć wyłącznie Tabelę Rozbicia Ceny Kontraktowej, a szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie sporządzony na jej podstawie po wyborze oferty i podpisaniu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy i usuwa rozbieżność.

Zgodnie z rozdziałem XI pkt 1 Zapytania ofertowego wraz z ofertą Wykonawca składa Formularz ofertowy (Załącznik nr 1) wraz z Tabelą Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10) w formacie PDF; Tabela stanowi podstawę opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Niezależnie, zgodnie z rozdziałem XI pkt 10 Zapytania ofertowego, wraz z ofertą Wykonawca składa Plan etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy nie stanowi dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z § 2 ust. 4 i 5 wzoru umowy (Załącznik nr 9) harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy i jest dostarczany przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, na podstawie Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej. Dla Zadania 2B harmonogram rzeczowo-finansowy tego zadania Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem terenu budowy Zadania 2B, zgodnie z § 2 wzoru umowy.

W konsekwencji Zamawiający:

- 1) potwierdza, że wraz z ofertą wymagane jest złożenie Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10), a nie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 2) koryguje odpowiedź na pytanie nr 57 Wyjaśnień nr 5 z dnia 23.07.2026 r. w zakresie, w jakim wskazywała ona na obowiązek złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z ofertą;
- 3) dokonuje zmiany Formularza ofertowego (Załącznik nr 1) w części „Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą” przez wykreślenie wyrazów „oraz harmonogram rzeczowo-finansowy”; w wykazie pozostaje „Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10) w formacie PDF”.

Brak złożenia wraz z ofertą szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

Pytanie nr 16:

Rozbieżność Opis Techniczny/Część Rysunkowa vs Przedmiar w zakresie obudowy urządzeń wentylacyjnych na dachu: opis architektury (pkt 2.22 oraz 3.2) i rys. PW.D.1.3 definiują element jako „żaluzje techniczne” (systemowe, z kształtowników aluminiowych), bez wymagań akustycznych; Przedmiar branży budowlanej (Dział 4.1.6, poz. 215) określa je jako „żaluzje zewnętrzne elewacyjne akustyczne” (91,02 m²), bez podanego

Rw. Prosimy o potwierdzenie, czy należy zastosować żaluzje techniczne, czy akustyczne; w razie akustycznych — o podanie wymaganego Rw.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Na dachu budynku należy zastosować żaluzje techniczne (systemowe, z kształtowników aluminiowych), zgodnie z opisem technicznym architektury (pkt 2.22 „Obudowa urządzeń wentylacyjnych” oraz pkt 3.2) i rysunkiem szczegółowym PW.D.1.3 „Żaluzje techniczne”. Dokumentacja projektowa nie przewiduje dla tych żaluzji wymagań w zakresie izolacyjności akustycznej, w związku z czym nie określa się parametru Rw.

Odmienne określenie zawarte w Przedmiarze robót (Dział 4.1.6, poz. 215 — „żaluzje zewnętrzne elewacyjne akustyczne”) nie modyfikuje rozwiązania projektowego. Zgodnie z hierarchią dokumentów (pkt 11 OPZ) Przedmiar oraz Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej mają charakter pomocniczy, a wiążące jest rozwiązanie wynikające z Dokumentacji Projektowej (opis techniczny oraz rysunek PW.D.1.3). Do wyceny i wykonania należy przyjąć żaluzje techniczne.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne wykonanie obudowy urządzeń wentylacyjnych na dachu w postaci żaluzji technicznych zgodnie z dokumentacją projektową. Po wykonaniu wentylacji należy dokonać pomiarów akustycznych na działającej wentylacji.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że cały zakres fakturowego oznakowania nawierzchni (listwy prowadzące i guzy dotykowe) objęty przetargiem został przedstawiony na rys. PW.W.3.4. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki przedstawiające schemat ścieżek naprowadzających w innych pomieszczeniach. (Dot. Zadań 1, 2A i 2B; powołanie na rys. PW.W.3.4 z Zadania 1.)

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Rozwiązanie (detal) fakturowego oznakowania nawierzchni — listwy prowadzące oraz guzy dotykowe ostrzegawcze dla osób niewidomych i słabowidzących — przedstawiono na rysunku PW.W.3.4 (Pom. 02 — Poczkalnia z Rejestracją). Lokalizację i zakres oznakowania należy odczytywać łącznie z rzutami wykończenia posadzek (PW.W.2.0–PW.W.2.3). Oznakowanie fakturowe należy wykonać we wszystkich miejscach, w których przewiduje je dokumentacja projektowa, zapewniając prawidłowe i kompletne rozwiązanie dostępności obiektu.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletne wykonanie fakturowego oznakowania nawierzchni wynikającego z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 18:

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i materiałowych dla logo przewidzianego na elewacji budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający doprecyzowuje parametry logo na elewacji: wymiary 3,30 m × 1,20 m; materiał: metal malowany proszkowo; kolorystyka: RAL niestandardowy, dopasowany do systemu informacji wizualnej na terenie RCO (odcień seledynowy); sposób montażu: na kotwy (np. chemiczne) do ściany zewnętrznej; podświetlenie: LED ukryte za logo, niewidoczne, w odcieniu ciepłej bieli — zgodnie z rysunkami elewacji (PW.E.3.0–PW.E.3.2). Dostawa i montaż logo o powyższych parametrach pozostają w zakresie Generalnego Wykonawcy i podlegają wycenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje kompletną dostawę i montaż logo zgodnie z powyższym.

Pytanie nr 19:

Czy w związku z wprowadzonymi zmianami dotyczącymi doświadczenia Kierownika Budowy: (a) odnośnie warunku udziału w postępowaniu — zmiana z 03.07.2026 r., (b) odnośnie kryterium oceny ofert — zmiana z 17.07.2026 r., Zamawiający prześle zaktualizowane załączniki: Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy), Załącznik nr 3 (Oświadczenie własne) oraz Załącznik nr 7 (Wykaz osób)?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający potwierdza. W związku ze zmianami dotyczącymi Kierownika Budowy — warunku udziału w postępowaniu (zmiana dokonana Wyjaśnieniami nr 1 z dnia 03.07.2026 r., Rozdział VII) oraz kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika Budowy” (zmiana dokonana Wyjaśnieniami nr 2 z dnia 17.07.2026 r., Rozdział XVI pkt 2) — Zamawiający przekazuje zaktualizowane wzory: Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy), Załącznik nr 3 (Oświadczenie własne) oraz Załącznik nr 7 (Wykaz osób).

Zaktualizowane wzory stanowią załączniki do niniejszych wyjaśnień, obowiązują od dnia publikacji i należy je stosować przy sporządzaniu oferty; wprowadzone zmiany zostały w nich oznaczone. Dodatkowo w Załączniku nr 1 (część N „Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą”) uwzględniono wykreślenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z wykazu dokumentów składanych wraz z ofertą, zgodnie z odrębnym wyjaśnieniem w tym zakresie.

Pytanie nr 20:

W pliku „Wyjaśnienia_nr_3_21_07_2026.pdf”, w odpowiedzi na pytanie nr 29, Zamawiający wskazał, że udostępni na serwerze postępowania (Dokumentacja Projektowa) posiadaną inwentaryzację stanu istniejącego, w tym w formacie DWG, oraz rzuty kondygnacji budynku. Wykonawca wskazuje, że pliki z inwentaryzacją nie zostały załączone na wskazanym SharePoincie, i ponawia prośbę o udostępnienie aktualnych rzutów wszystkich kondygnacji budynku (w formacie PDF lub DWG).

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający wyjaśnia, że inwentaryzacja stanu istniejącego, w tym rzuty kondygnacji budynku (w formacie PDF oraz DWG), jest udostępniona na serwerze postępowania w lokalizacji „Dokumentacja Projektowa” (Z2A_Dokumentacja projektowa), w folderze „Uzupełnienie_Inwentaryzacja 21.07.2026 – Wyjaśnienia nr 3”. Na tym serwerze znajdują się wszystkie załączniki do pytań i wyjaśnień, w tym załącznik do Wyjaśnień nr 3. Strukturę folderów potwierdzającą dostępność materiałów przedstawia zrzut ekranu zamieszczony poniżej.

dokumenty > SIS ONKO > Z2A_Dokumentacja P... > Z2A_Dokumentacja projektowa

Udostępnij Kopiuj link Pobierz Edytuj w widoku siatki + Utwórz lub przeka...

Wszystkie dokumenty

Nazwa	Zmodyfikowa...	Zmodyfikowane przez
Uzupełnienia 27.07.2026_Wyjaśnienia nr 6	6 godzin temu	lmasztakowski
Uzupełnienia_22.07_Wyjaśnienia nr 4 - Dokumentacja geologiczna	6 godzin temu	lmasztakowski
Uzupełnienie_22.07.2026_Wyjaśnienia nr 4	6 godzin temu	lmasztakowski
Uzupełnienie_Inwentaryzacja 21.07.2026 - Wyjaśnienia nr 3	6 godzin temu	lmasztakowski
ZADANIE 1	16 czerwca	lmasztakowski
ZADANIE 2	16 czerwca	lmasztakowski
.DS_Store	16 czerwca	lmasztakowski
Z2A_SPIIS_Dokumentacji Projektowej.pdf	16 czerwca	lmasztakowski

> Z2A_Dokumentacja p... > Uzupełnienie_Inwentaryzacja 21.07.2026 - Wyjaśnienia nr 3

Udostępnij Kopiuj link Pobierz Edytuj w widoku siatki + Utwórz lub przeka...

Wszystkie dokumenty

Nazwa	Zmodyfikowa...	Zmodyfikowane przez
Inwentaryzacja_archit_2024	20 lipca	lmasztakowski

Pytanie nr 21:

Dot. zadania 2a. Czy Zamawiający oczekuje dostawy śluz materiałowych SM do pomieszczeń aptecznych? Jeżeli tak, prosimy o podanie ich minimalnych wymaganych parametrów technicznych umożliwiających rzetelną wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 21 (sprostowanie wcześniejszych wyjaśnień):

Zamawiający sprostowuje i uzupełnia wcześniejszą odpowiedź. Dostawa nowych śluz materiałowych do pomieszczeń aptecznych nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania — wyposażenie to jest

wyłaniane w odrębnym postępowaniu (rozdział IV pkt 3 Zapytania ofertowego), w związku z czym podanie parametrów technicznych nowych śluz nie jest wymagane do sporządzenia oferty.

Natomiast w zakresie Generalnego Wykonawcy pozostaje przełożenie istniejących śluz materiałowych do apteki tymczasowej, tj. ich demontaż w dotychczasowej lokalizacji i ponowny montaż w aptece tymczasowej. Przełożenie istniejących śluz należy wykonać tuż przed odbiorem, w okresie weekendowym, przy czym wszystkie pozostałe roboty i przygotowania muszą być zakończone wcześniej — tak aby przełożenie śluz oraz odbiór apteki tymczasowej (w tym przez organ Państwowej Inspekcji Farmaceutycznej) nastąpiły w minimalnym, ciągłym oknie czasowym, z zachowaniem ciągłości pracy apteki. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy również wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla pomieszczeń, w których wyposażenie to będzie montowane, oraz koordynacja z jego dostawcą.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje przełożenie istniejących śluz materiałowych oraz ww. roboty towarzyszące. Niniejsza odpowiedź zmienia odpowiedź na pytanie nr 27 Wyjaśnień nr 5 z dnia 23.07.2026 r. w zakresie przełożenia istniejących śluz materiałowych.

Pytanie nr 22:

Czy w związku z dużą ilością udzielonych odpowiedzi na pytania, w tym zmianą treści wcześniej udzielonych wyjaśnień, a także w związku z czasochłonnością weryfikacji nadesłanej treści, Zamawiający rozważy możliwość wydłużenia terminu składania ofert do 07.08.2026 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 22 (zmiana treści Zapytania ofertowego):

Zamawiający przychylił się do wniosku i wydłuża termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert upływa w dniu 07.08.2026 r. o godz. 14:00. W związku z powyższym zmianie ulega rozdział VI pkt 1 Zapytania ofertowego, który otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert upływa dnia 07.08.2026 r. o godz. 14:00.”.

Odpowiednio przesuwają się termin otwarcia ofert oraz bieg terminu związania ofertą, liczony od nowego terminu składania ofert. Wadium musi pozostawać ważne przez cały okres związania ofertą, przy czym pierwszym dniem jego ważności jest nowy dzień składania ofert, tj. 07.08.2026 r.; Wykonawcy, którzy wnieśli wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązani są odpowiednio przedłużyć jego ważność.

II. SPROSTOWANIE (ZMIANA) WCZEŚNIEJ UDZIELONYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający informuje, że w związku z doprecyzowaniem zasad etapowania robót i zachowania ciągłości pracy apteki, zmianie ulega treść wcześniej udzielonej odpowiedzi dotyczącej śluz materiałowych. Poniższa odpowiedź zastępuje dotychczasowe stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pytanie nr 27 Wyjaśnień nr 5 z dnia 23.07.2026 r. W pozostałym zakresie wskazane wyjaśnienia pozostają bez zmian.

III. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku z poniższym wnioskiem oraz liczbą udzielonych wyjaśnień i sprostowań, Zamawiający dokonuje zmiany treści Zapytania ofertowego w zakresie terminu składania ofert. „Termin składania ofert upływa dnia 07.08.2026 r. o godz. 14:00.”.

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego i jego załączników pozostają bez zmian.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Nr postępowania: 02/06/2026/LM

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Kliniki Neuroradiologii Sp. z o.o., ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa.
Inwestycja realizowana w: Radomskie Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom.

Postępowanie: „Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”.

A. Dane Wykonawcy**Nazwa (firma):****Adres siedziby:****NIP:** **REGON:** **KRS / CEIDG:****Adres poczty elektronicznej do korespondencji w postępowaniu:****Osoba do kontaktu:** **tel.:** **e-mail:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (wypełnić, jeżeli dotyczy) – pełnomocnik (lider):

nazwa: **adres:** **e-mail:****Numer rachunku do zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu:****Adres (e-mail) gwaranta do oświadczenia o zwolnieniu wadium (forma niepieniężna):****Status przedsiębiorstwa:**☐ mikro ☐ małe ☐ średnie ☐ duże ☐ osoba fizyczna prowadząca działalność ☐ inny**B. Przedmiot i cena oferty**

1. Składamy ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2), Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 2A) oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 9).
2. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oferujemy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena brutto: zł (słownie: złotych .../100)

w tym podatek VAT: zł (słownie: złotych .../100; stawka: %)

cena netto: zł (słownie: złotych .../100)

Rozbicie ceny ryczałtowej na zadania (pomocniczo; szczegółowe rozbiecie zawiera Tabela Rozbiecia Ceny Kontraktowej – Załącznik nr 10, dołączana w formacie PDF):

Element zamówienia	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
Zadanie nr 1 – rozbudowa obiektu o nową część trykondygnacyjną (pracownie diagnostyczne, AOS, poradnie, endoskopia), modernizacja infrastruktury		

zasilającej (nowy transformator) oraz zagospodarowanie terenu		
Zadanie nr 2A, – przebudowa i modernizacja apteki szpitalnej wraz z rozbudową pracowni cytostatyków o dodatkową lożę jednostanowiskową (etapy: apteka tymczasowa → przeniesienie działalności → apteka docelowa → demontaż apteki tymczasowej);		
Zadanie nr 2B, – przebudowa bloku operacyjnego z powiększeniem o dodatkową salę operacyjną oraz modernizację infrastruktury zasilającej (wymiana agregatu prądotwórczego).		
RAZEM		

3. Oferowane wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, STWiOR, udzielonymi wyjaśnieniami oraz wizją lokalną. Do Formularza załączamy Tabelę Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

C. Termin realizacji i warunki płatności

- Zobowiązujemy się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż 14 miesięcy, zgodnie z terminami określonymi w Zapytaniu ofertowym, Opisie Przedmiotu Zamówienia i wzorze umowy.
- Przyjmujemy do wiadomości i akceptujemy terminy szczegółowe: Podzadanie 2A (apteka szpitalna i pracownia cytostatyków) – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; Podzadanie 2B (blok operacyjny) – 2 miesiące od dnia przekazania terenu budowy dla tego podzadania.
- Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy rozliczeniu fakturami częściowymi w oparciu o protokoły zaawansowania robót.

D. Okres gwarancji jakości i rękojmi (waga 10%)

Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz pozostały zakres (z wyłączeniem wyposażenia meblowego) na okres co najmniej 60 miesięcy. Ponad wymagane minimum oferujemy (zaznaczyć jeden wariant):

- ☐ o 0 miesięcy – łącznie 60 miesięcy (0 pkt);
- ☐ o 6 miesięcy – łącznie 66 miesięcy (5 pkt);
- ☐ o 12 miesięcy – łącznie 72 miesiące (10 pkt).

Ocena następuje zgodnie z kryterium „Przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi” określonym w Zapytaniu ofertowym. Brak zaznaczenia wariantu oznacza zaoferowanie minimalnego okresu 60 miesięcy (0 pkt).

E. Kryterium – doświadczenie Kierownika Budowy (waga 30%)

Osoba wskazana na funkcję Kierownika Budowy:

legitymuje się – ponad doświadczenie minimalne wymagane jako warunek udziału – następującą liczbą dodatkowych robót budowlanych (**budowa, przebudowa, rozbudowa lub remont budynku użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 8 lat**, spełniających wymagania kryterium co do wartości lub zakresu):

- ☐ brak dodatkowych robót – 0 pkt;

- ☐ 1 dodatkowa robota – 5 pkt;
- ☐ 2 roboty – 10 pkt;
- ☐ 3 roboty – 20 pkt;
- ☐ 4 lub więcej robót – 30 pkt.

Wykaz dodatkowych robót (potwierdzających doświadczenie punktowane):

Lp.	Nazwa / zakres roboty (budynek użyteczności publicznej)	Wartość lub zakres	Okres pełnienia funkcji
1.			
2.			
3.			
4.			

Doświadczenie podlega potwierdzeniu w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 7). Brak zaznaczenia wariantu oznacza 0 pkt. Punktacja zgodnie z kryterium określonym w Zapytaniu ofertowym.

F. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami, przyjmujemy je bez zastrzeżeń i uznajemy za wystarczające do złożenia oferty;
2. odbyliśmy wymaganą wizję lokalną terenu realizacji robót (oświadczenie – Załącznik nr 12);
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, liczony od dnia upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
4. w razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku postępowania oraz treści złożonej oferty, a także wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto;
5. oferowane wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje wszelkie należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i nie ulegnie zmianie poza przypadkami dopuszczonymi w umowie;
6. akceptujemy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane i instalacyjno-montażowe na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym i wzorze umowy;
7. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania, w tym nie jesteśmy powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym (oświadczenia – Załączniki nr 3, 4 i 5);
8. wadium w wysokości 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) zostało / zostanie wniesione przed upływem terminu składania ofert;
9. składamy ofertę ze świadomością odpowiedzialności za przedstawienie informacji niezgodnych z prawdą;
10. (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

G. Osoby wyznaczone do realizacji umowy

Osoba upoważniona do zawarcia umowy:

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty w toku realizacji: tel.: e-mail:

Kierownik Budowy: nr uprawnień:

H. Tajemnica przedsiębiorstwa

☐ oferta nie zawiera ☐ oferta zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa uzasadnienie zastrzeżenia załączamy do oferty. Zastrzeżeniu nie podlegają informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji oraz warunków płatności. Brak zaznaczenia wariantu oznacza, że oferta nie zawiera takich informacji.

I. Obowiązek podatkowy w podatku VAT

☐ wybór naszej oferty nie będzie ☐ wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w podatku VAT.

W przypadku zaznaczenia drugiego wariantu wskazujemy:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru / usługi / roboty budowlanej	Wartość bez VAT (zł)	Stawka VAT (%)

Niezaznaczenie wariantu i niewypełnienie tabeli Zamawiający potraktuje jako oświadczenie, że wybór oferty nie spowoduje powstania obowiązku podatkowego po jego stronie.

J. Mechanizm podzielonej płatności

Wyrażamy zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

K. Podział robót między wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

(Dotyczy wyłącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.) Oświadczamy, że poszczególni wykonawcy wykonają następujące roboty budowlane:

Wykonawca (nazwa)	Zakres robót budowlanych

L. Podwykonawcy

Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w następującym zakresie:

Część zamówienia powierzana podwykonawcy	Udział %	Nazwa podwykonawcy (o ile znana)

Brak wypełnienia oznacza, że nie zamierzamy powierzać wykonania zamówienia podwykonawcom.

M. Oświadczenie w zakresie RODO (art. 13 i 14)

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia (UE) 2016/679 (RODO) wobec osób fizycznych, których dane osobowe pozyskaliśmy w związku z udziałem w postępowaniu:

☐ DOTYCZY ☐ NIE DOTYCZY

Wariantu „NIE DOTYCZY” używa się, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących albo zachodzi wyłączenie obowiązku informacyjnego (art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO).

N. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą

Do oferty załączamy (zaznaczyć / uzupełnić odpowiednio):

- ☐ oświadczenie własne Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia (Załącznik nr 3);
- ☐ oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (Załącznik nr 4);
- ☐ oświadczenie sankcyjne – art. 5k rozp. 833/2014 oraz art. 7 ustawy sankcyjnej (Załącznik nr 5);

- ☐ dokument potwierdzający ubezpieczenie OC na sumę nie niższą niż 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
- ☐ wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 6) wraz z dowodami należytego wykonania;
- ☐ wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 7);
- ☐ Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10) w formacie PDF ~~-oraz harmonogram rzeczowo-finansowy~~;
- ☐ Plan etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, zapewniający ciągłość funkcjonowania szpitala;
- ☐ oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 12) oraz klauzula informacyjna / oświadczenie RODO (Załącznik nr 11);
- ☐ zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz jego oświadczenia – jeżeli dotyczy (Załącznik nr 8);
- ☐ pełnomocnictwo / dokument potwierdzający umocowanie – jeżeli dotyczy;
- ☐ dowód wniesienia wadium (w przypadku formy niepieniężnej – oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej);
- ☐ uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.

Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentacji Wykonawcy. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Plik (pliki) z ofertą i załącznikami należy zabezpieczyć hasłem; hasło przesyła się odrębną wiadomością na sekretariat@onkologiaradom.pl po upływie terminu składania ofert, nie później niż do godziny 23:59 dnia, w którym upływa termin składania ofert, zgodnie z rozdziałem VI Zapytania ofertowego.

.....
(data oraz kwalifikowany podpis elektroniczny osoby / osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Nr postępowania: 02/06/2026/LM

OŚWIADCZENIE WŁASNE WYKONAWCY**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia**

Oświadczenie składane wraz z ofertą, stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym.

Postępowanie: „Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”, prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie Procedury zakupowej realizowanych z udziałem środków publicznych (Funduszu Medycznego) obowiązującego u Zamawiającego. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze oświadczenie składa (zaznaczyć właściwe):

- ☐ Wykonawca;
- ☐ Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie (konsorcjant / wspólnik spółki cywilnej) – oświadczenie składa odrębnie każdy z nich;
- ☐ podmiot udostępniający zasoby – w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Dane składającego – nazwa (firma):**Adres siedziby:****NIP:** **REGON:** **KRS / CEIDG:****I. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VII Zapytania ofertowego, w zakresie, w jakim mnie dotyczą, w szczególności:

1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) – wykonałem należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, i prawidłowo ukończyłem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwa zadania obejmujące kompleksowe (generalne) wykonawstwo robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej (PKOB klasa 1264) w czynnym obiekcie ochrony zdrowia, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto (słownie: pięć milionów złotych netto) każde, które wykazuję w wykazie robót (Załącznik nr 6);
3. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (potencjał kadrowy) – dysponuję lub będę dysponował: kierownikiem budowy (uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, 5-letnie doświadczenie, w tym nadzór jako kierownik budowy nad co najmniej jednym **budynkiem użyteczności publicznej** o wartości robót co najmniej 5 000 000,00 zł netto (słownie: pięć milionów złotych netto), nieprzerwanie przez minimum **4 miesiące**, w czynnym obiekcie (**użytkowanym w trakcie robót**)), kierownikiem robót branży elektrycznej (3 lata) oraz kierownikiem robót branży sanitarnej (3 lata) – wskazanymi w wykazie osób (Załącznik nr 7);
4. w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności – spełniam warunki w zakresie wynikającym z przepisów; Zamawiający nie postawił w tym zakresie szczególnych wymagań.

Podmiot udostępniający zasoby oświadcza spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykazują spełnianie warunków łącznie.

II. Brak podstaw wykluczenia

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w Rozdziale IX Zapytania ofertowego, w szczególności:

1. nie jestem powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym; szczegółowe oświadczenie w tym zakresie składam w Załączniku nr 4;
2. nie zachodzą wobec mnie przesłanki wykluczenia o charakterze sankcyjnym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz 2025/2033; szczegółowe oświadczenie składam w Załączniku nr 5;
3. nie zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia polegające na: zawinionym, poważnym naruszeniu obowiązków zawodowych podważającym moją uczciwość; niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu w znacznym stopniu istotnego zobowiązania z wcześniejszej umowy, które doprowadziło do odstąpienia od umowy, odszkodowania lub wykonania zastępczego; wprowadzeniu Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub przedstawieniu informacji wprowadzających w błąd;
4. nie otwarto wobec mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

III. Środki naprawcze (samooczyszczenie)

Jeżeli wobec mnie zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w części II, oświadczam, że podjąłem następujące środki naprawcze w celu wykazania rzetelności:

.....

☐ nie dotyczy.

IV. Poleganie na zasobach innych podmiotów

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegam na zdolnościach technicznych lub zawodowych albo sytuacji finansowej lub ekonomicznej następującego podmiotu:

nazwa, NIP / KRS:

zakres udostępnianych zasobów:

Podmiot ten zrealizuje roboty budowlane, do wykonania których wymagane są udostępniane zdolności (jeżeli dotyczą one wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia). Wraz z ofertą składam zobowiązanie tego podmiotu (Załącznik nr 8) lub inny dowód potwierdzający, że będę dysponował niezbędnymi zasobami, oraz jego oświadczenia.

☐ nie dotyczy.

V. Dostęp do bezpłatnych baz danych

Wskazuję, że Zamawiający może samodzielnie uzyskać dokumenty potwierdzające okoliczności objęte niniejszym oświadczeniem z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (np. KRS, CEIDG):

rodzaj / nazwa dokumentu oraz adres internetowy lub organ wydający:

.....

☐ nie dotyczy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym oraz zostały przedstawione z pełną świadomością odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą. Oświadczenie składa się wraz z ofertą, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....

(data oraz kwalifikowany podpis elektroniczny osoby / osób uprawnionych do reprezentacji składającego)

Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

Nr postępowania: 02/06/2026/LM

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (potencjał kadrowy), o którym mowa w Rozdziale VII Zapytania ofertowego oraz – w części II – na potrzeby kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika Budowy” (Rozdział XVI).

Postępowanie: Zapytanie ofertowe nr 02/06/2026/LM na wyłonienie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”, prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu zamówień obowiązującego u Zamawiającego.

Wykonawca – nazwa (firma):

Adres siedziby:

I. Wykaz osób na potwierdzenie warunku udziału

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował: (a) kierownikiem budowy – posiadającym wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym do właściwej izby samorządu zawodowego (z opłaconą składką), posiadającym 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym doświadczenie polegające na nadzorowaniu jako kierownik budowy realizacji co najmniej jednego **budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.)** o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000,00 zł netto, nieprzerwanie przez okres minimum **4 miesięcy**, włącznie z dokonaniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, w czynnym obiekcie (**użytkowanym w trakcie robót**); (b) kierownikiem robót branży elektrycznej – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanym do właściwej izby samorządu zawodowego (z opłaconą składką), posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe; (c) kierownikiem robót branży sanitarnej – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanym do właściwej izby samorządu zawodowego (z opłaconą składką), posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe.

Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje / uprawnienia (specjalność, zakres „bez ograniczeń”, nr uprawnień, izba + opłacona składka)	Doświadczenie zawodowe (lata; dla kierownika budowy – opis spełnienia warunku: budynek użyteczności publicznej ≥ 5 mln zł netto, ≥ 4 mies., wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót, czynny obiekt (użytkowany w trakcie robót))	Podstawa dysponowania (zasób własny / udostępniony przez inny podmiot)
Kierownik budowy				
Kierownik robót branży elektrycznej				

Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje / uprawnienia (specjalność, zakres „bez ograniczeń”, nr uprawnień, izba + opłacona składka)	Doświadczenie zawodowe (lata; dla kierownika budowy – opis spełnienia warunku: budynek użyteczności publicznej ≥ 5 mln zł netto, ≥ 4 mies., wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót, czynny obiekt (użytkowany w trakcie robót))	Podstawa dysponowania (zasób własny / udostępniony przez inny podmiot)
Kierownik robót branży sanitarnej				

Uprawnienia powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi lub stanowić ważne odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; dopuszcza się uprawnienia równoważne oraz kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach przepisów o uznawaniu kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich UE/EFTA. Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę, o ile spełnia ona wymagania dla każdej z branż. Jeżeli osoba jest udostępniana przez inny podmiot, do oferty dołącza się zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 8) lub inny dowód potwierdzający dysponowanie tymi zasobami.

II. Doświadczenie Kierownika Budowy – na potrzeby kryterium oceny ofert

Osoba wskazana na funkcję Kierownika Budowy:

Poniżej wykazujemy dodatkowe roboty budowlane Kierownika Budowy (ponad doświadczenie minimalne wymagane warunkiem udziału), tj. doświadczenie nabyte przy **budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 8 lat**, wykraczające poza doświadczenie minimalne i spełniające wymagania co do wartości lub zakresu, punktowane w kryterium oceny ofert:

Lp.	Nazwa / zakres roboty budowlanej (budynek użyteczności publicznej ; rodzaj: budowa / przebudowa / rozbudowa / remont)	Wartość lub zakres spełniający wymagania kryterium	Okres pełnienia funkcji kierownika budowy (od – do)	Podmiot, na rzecz którego wykonano
1.				
2.				
3.				
4.				

Punktacja kryterium: 1 dodatkowa robota – 5 pkt; 2 roboty – 10 pkt; 3 roboty – 20 pkt; 4 lub więcej – 30 pkt. Zadeklarowaną liczbę dodatkowych robót wskazuje się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1, sekcja E). Brak wykazania dodatkowego doświadczenia nie powoduje odrzucenia oferty (0 pkt). Punktowane jest wyłącznie doświadczenie spełniające wymagania określone w kryterium.

Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszym wykazie są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym oraz zostały przedstawione z pełną świadomością odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą. Wykaz składa się wraz z ofertą, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....
(data oraz kwalifikowany podpis elektroniczny osoby / osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy)