

Zamawiający:

Kliniki Neuroradiologii Sp. z o.o.

ul. W. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

prowadzące inwestycję w obiekcie Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76, ul. Uniwersytecka 6A, 26-600 Radom

Znak sprawy: 02/06/2026/LM

**WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 8
(ZBIORCZE ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW)**

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 02/06/2026/LM pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”

Inwestycja współfinansowana ze środków publicznych w ramach Funduszu Medycznego.

Działając w imieniu Zamawiającego, w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia. Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów i stanowią integralną część Zapytania ofertowego. Wykonawcy są zobowiązani do ich uwzględnienia przy sporządzaniu ofert.

Do niniejszych wyjaśnień Zamawiający załącza „Arkusze uzupełniający Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej (TES)”, stanowiący ich integralną część (Załącznik nr 1 do Wyjaśnień nr 8). Zasady jego stosowania określono w części II niniejszego pisma.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1:

Przeglądając dokumentację na SharePoincie Wykonawca natrafił na problem z plikiem „PW.Z.2.1c Zestawienie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej 3” — plik częściowo się nie otwiera / mógł zostać wyeksportowany bez aktywnej jednej z warstw. Prosimy o ponowne załączenie kompletnego pliku; pełne zestawienie stolarki jest konieczne do przeprowadzenia kompleksowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Plik „PW.Z.2.1c Zestawienie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej 3” stanowił dodatkowy (rezerwowy) arkusz, przewidziany na wypadek, gdyby zestawienie stolarki płytowej nie zmieściło się na dwóch arkuszach wydanych w dokumentacji projektowej. Kompletnie zestawienie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej zawarte jest w wydanych arkuszach PW.Z.2.1a oraz PW.Z.2.1b; arkusz PW.Z.2.1c nie zawiera żadnych pozycji (jest pusty) i należy go pominąć — jego pominięcie nie ogranicza zakresu stolarki objętej wyceną. Podstawą wyceny stolarki drzwiowej płytowej pozostają zestawienia PW.Z.2.1a i PW.Z.2.1b odczytywane łącznie z rzutami architektury. Ponowny eksport pliku PW.Z.2.1c nie jest wymagany. Zamówienie ma charakter ryczałtowy — cena obejmuje kompletną stolarkę wynikającą z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2:

W związku ze zmianami odpowiedzi co do zakresu wyposażenia w zabudowy stałe dla apteki (Zadanie 2A) prosimy o wskazanie, gdzie w tabeli należy wpisać koszt zabudów Cc1 oraz Cc2.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zabudowy stałe objęte zakresem dla Zadania 2A (m.in. Cc1, Cc2 — zgodnie z Wyjaśnieniami nr 5) należy ująć w cenie ryczałtowej. Jeżeli w arkuszu „Stable zabudowy” Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej dla Zadania 2A (Załącznik nr 10B) występuje właściwa pozycja zbiorcza, koszt należy ująć w tej pozycji. Arkusze TRCK mają charakter pomocniczy i nie podlegają modyfikacji przez Wykonawcę. Tabele nie przedstawiają wartości przedmiarowych — wszystkie przedmiary Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie na podstawie

Dokumentacji Projektowej, STWiOR i OPZ; ewentualne wartości liczbowe w kolumnach tabel nie stanowią przedmiaru, nie są wiążące i nie wyznaczają zakresu ani ilości robót. Dla elementów objętych zakresem, dla których w arkuszach TRCK brak jest odrębnego wiersza, Zamawiający udostępnia „Arkusz uzupełniający TRCK”, w którym Wykonawca wycenia takie pozycje bez ingerencji w arkusze pierwotne. Kwota wynikająca z Arkusza uzupełniającego wchodzi do ceny ryczałtowej oferty i nie rozszerza zakresu zamówienia. Wiążąca jest cena ryczałtowa oferty; jej rozbieżność w TRCK ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 3 z 23.07 (myjnia chirurgiczna dwustanowiskowa dla lekarzy na blok operacyjny, Zadanie 2B, wchodzi w zakres) oraz odpowiedzi nr 43 z 23.07 (brak zgody na samodzielną modyfikację Załącznika nr 10) — prosimy o wskazanie, w której pozycji/wierszu TRCK należy ująć ww. myjnię.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Myjnię chirurgiczną dwustanowiskową dla Zadania 2B, objętą zakresem zamówienia (odpowiedź nr 3 z 23.07), należy ująć w cenie ryczałtowej w ramach właściwego działu Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej dla Zadania 2B (Załącznik nr 10C), odpowiadającego wyposażeniu i instalacjom, do których myjnia się odnosi. Arkusze TRCK mają charakter pomocniczy i nie podlegają modyfikacji przez Wykonawcę (odpowiedź nr 43 z 23.07). Tabele nie przedstawiają wartości przedmiarowych — wszystkie przedmiary Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie na podstawie Dokumentacji Projektowej, STWiOR i OPZ; ewentualne wartości liczbowe w kolumnach tabel nie stanowią przedmiaru, nie są wiążące i nie wyznaczają zakresu ani ilości robót. Jeżeli dla myjni brak jest odrębnego wiersza, jej koszt należy ująć w „Arkuszu uzupełniającym TRCK” udostępnionym przez Zamawiającego albo w cenie właściwej pozycji zbiorczej — w obu przypadkach kwota wchodzi do ceny ryczałtowej i nie rozszerza zakresu zamówienia. Wiążąca jest cena ryczałtowa oferty, obejmująca dostawę i montaż myjni zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 43 z 23.07 (brak zgody na samodzielną modyfikację Zał. nr 10) oraz informacji nr 9 z 22.07 (TRCK nie zawiera wiążących ilości; wartości w kolumnach obmiarowych mają charakter pomocniczy) — jak należy postąpić, gdy ilości w tabeli są niewystarczające do prawidłowej wyceny zakresu robót? Skoro Oferent nie może modyfikować tabeli, w jaki sposób ma uwzględnić brakujące ilości w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej ma charakter pomocniczy i nie wyznacza zakresu robót (rozdz. IV pkt 5 Zapytania ofertowego, pkt 11 OPZ); Wykonawca nie modyfikuje pierwotnych arkuszy Załącznika nr 10. Tabele nie przedstawiają wartości przedmiarowych — wszystkie przedmiary Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie na podstawie Dokumentacji Projektowej, STWiOR i OPZ; ewentualne wartości liczbowe w kolumnach tabel nie stanowią przedmiaru, nie są wiążące i nie wyznaczają zakresu ani ilości robót. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji w zakresie kolumny przedmiar. Cena oferty ma charakter ryczałtowy (art. 632 Kodeksu cywilnego) i obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia — niewystarczająca lub niewskazana ilość w TRCK nie ogranicza zakresu ani nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia. Dla elementów objętych zakresem, które nie mają odrębnego wiersza w pierwotnych arkuszach TRCK, Zamawiający udostępnia „Arkusz uzupełniający TRCK”, w którym Wykonawca wycenia takie pozycje — z ilościami ustalonymi we własnym przedmiarze — bez ingerencji w arkusze pierwotne; kwoty te wchodzi do ceny ryczałtowej. Niedoszacowanie lub pominięcie elementu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia (rozdz. XII Zapytania ofertowego).

Pytanie nr 5:

W związku z rozbieżnościami między opisem technologii wykonania zabudowy meblowej w projekcie wnętrz (PW Architektura) a zestawieniami zabudów stałych (Załącznik nr 10 — Przedmiar „Zabudowa stała”, Zadanie 1) — m.in. materiały, technologia, elementy — prosimy o potwierdzenie, że oba dokumenty są równoważne, a wykonanie zgodne z którymkolwiek z nich zostanie uznane za spełniające wymagania.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie potwierdza równoważności rozumianej jako dowolny wybór dokumentu. W przypadku rozbieżności obowiązuje kolejność pierwszeństwa określona w pkt 11 OPZ: Dokumentacja Projektowa (w tym projekt wnętrz — PW Architektura: opis technologii, materiałów oraz zestawienia zabudów stałych) ma pierwszeństwo przed Przedmiarem i Tabelą Rozbicia Ceny Kontraktowej, które mają charakter pomocniczy. Zabudowę meblową należy wykonać i wycenić zgodnie z Dokumentacją Projektową (projektem wnętrz). Wykonanie zgodne wyłącznie z przedmiarem, w oderwaniu od projektu, nie zostanie uznane za spełniające wymagania. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia cena oferty obejmuje wykonanie zabudowy meblowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 6:

W Załączniku nr 10 pozycja ZM 1.4 i 2.3b — Szafa na ubrania została przypisana do dwóch pomieszczeń (1.4 oraz 2.3b), natomiast w zestawieniu wskazano ilość 1 szt. Prosimy o potwierdzenie, czy należy przewidzieć 2 szt. (po jednej w każdym pomieszczeniu).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Szafę na ubrania (ZM, przypisaną do pomieszczeń 1.4 oraz 2.3b) należy przyjąć w ilości wynikającej z rzutów. Jeżeli dokumentacja przewiduje wyposażenie obu pomieszczeń, należy przyjąć 2 szt. (po jednej w każdym pomieszczeniu). Cena ryczałtowa obejmuje komplet zabudowy wynikający z dokumentacji projektowej, w ilości niezbędnej dla kompletnego wyposażenia obu pomieszczeń.

Pytanie nr 7:

W Załączniku nr 10 dla pozycji ZM 2.3a — Składane krzesła ścienne wskazano ilość 3 szt., natomiast z rysunku i opisu wynika zastosowanie jednego modułu potrójnego (krzesło potrójne). Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest 1 komplet (krzesło potrójne).

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Jeżeli z rysunku i opisu (PW.M.2_2.3a) wynika zastosowanie jednego modułu potrójnego, przedmiotem zamówienia jest 1 komplet (krzesło potrójne), a wskazana w Załączniku nr 10 ilość „3 szt.” odpowiada liczbie miejsc siedzących w tym module. Cena ryczałtowa obejmuje dostawę i montaż zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 8:

W związku z dużą liczbą opublikowanych odpowiedzi wpływających na zakres i sposób kalkulacji ofert, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 1 tydzień, tj. do dnia 07.08.2026 r.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza. Termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.08.2026 r. o godz. 14:00, zgodnie ze zmianą treści Zapytania ofertowego (Rozdział VI pkt 1). Wniosek został uwzględniony.

II. ZAŁĄCZNIK — ARKUSZ UZUPEŁNIAJĄCY TABELI ROZBICIA CENY KONTRAKTOWEJ (TES)

Zamawiający udostępnia — jako Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień — „Arkusz uzupełniający Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej (TES/TRCK)”. Arkusz służy ujęciu w wycenie tych pozycji robót i dostaw objętych zakresem zamówienia, które nie posiadają wyodrębnionego wiersza w pozostałych arkuszach Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej (Załącznik nr 10). Zasady stosowania arkusza:

- Wykonawca nie modyfikuje wyodrębnionych (pierwotnych) arkuszy Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej; pozycje nieuwjęte w tych arkuszach, a wynikające z Dokumentacji Projektowej, STWiOR i OPZ, Wykonawca ujmuje w Arkuszu uzupełniającym;
- tabele nie przedstawiają wartości przedmiarowych — wszystkie przedmiary Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie na podstawie Dokumentacji Projektowej, STWiOR i OPZ; kolumnę „Ilość” Wykonawca wypełnia na podstawie własnego przedmiaru;

- wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy (art. 632 Kodeksu cywilnego); kwota „RAZEM (netto)” z Arkusza uzupełniającego wchodzi do ceny ryczałtowej wskazanej w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) i nie rozszerza zakresu zamówienia;
- pozycji ujętych w Arkuszu uzupełniającym nie należy dublować z pozycjami wycenionymi w pozostałych arkuszach Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej;
- pozycje wskazane w arkuszu oparto na pytaniach Wykonawców; Wykonawca może dodać kolejne pozycje w wolnych wierszach.

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego i jego załączników pozostają bez zmian.

Załącznik: Arkusz uzupełniający Tabeli Rozbicia Ceny Kontraktowej (TES) — plik xlsx.