

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

Nr postępowania: 02/06/2026/LM

**WZÓR UMOWY
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .../2026/LM**

zawarta w dniu 2026 roku w Warszawie pomiędzy:

Klinikami Neuroradiologii Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. W. Górskiego 9, kod pocztowy 00-033, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy w Warszawie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000269438, NIP: 5252382245, REGON: 140794224, kapitał zakładowy 3.431.000,00 zł (opłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

oddzielnie zwanymi także „Stroną” a łącznie „Stronami”;

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, zadanie inwestycyjne **pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii” – w systemie „buduj”, obejmujące:**
 - a) **Zadanie nr 1 – rozbudowę obiektu o nową część trzykondygnacyjną (pracownie diagnostyczne, AOS, poradnie, endoskopia), modernizację infrastruktury zasilającej – nowy transformator, zagospodarowanie terenu oraz**
 - b) **Zadanie nr 2 - przebudowę bloku operacyjnego, mającą w założeniu powiększenie o dodatkową salę operacyjną, oraz przebudowę apteki szpitalnej w celu modernizacji i rozbudowy pracowni cytostatyków o dodatkową łóżę jednostanowiskową, a także modernizację infrastruktury zasilającej – wymianę agregatu prądotwórczego,**wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania, w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w systemie „buduj” (dalej: „Inwestycja”).
2. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Uniwersytecka 6a, 26-600 Radom, dz. ew. 300/8 obręb KAPTUR.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia objętego Umową nr 2026/LM jest współfinansowana ze środków publicznych na podstawie **UCHWAŁY NR 46 RADY MINISTRÓW z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie**

ustanowienia programu inwestycyjnego pod nazwą „Wzmocnienie potencjału diagnostycznego i terapeutycznego szpitala onkologicznego – Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76” (Dz. U. 2026, poz. 85) w ramach Funduszu Medycznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Dokumentacji Postępowania stanowiącej Załącznik nr 1, w skład której wchodzi m.in. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy, odpowiedzi udzielane przez Zamawiającego w trakcie postępowania, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz wszelkie wyjaśnienia, odpowiedzi i zmiany.

4. Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają w szczególności na: wykonaniu prac organizacyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, porządkowych w celu rozbudowy i przebudowy istniejącego szpitala Radomskiego Centrum Onkologii w standardzie w pełni wykończonym opisanym szczegółowo w Dokumentacji Postępowania.
5. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do zakończenia i osiągnięcia zakładanych produktów zaplanowanego zadania inwestycyjnego.
6. Zadanie inwestycyjne jest rozumiane jako kompleksowa realizacja procesu budowlanego polegającego na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych i wyposażeniowych, której rezultatem jest zrealizowanie Inwestycji.
7. „Przedmiot Zamówienia”, „Inwestycja”, „Zadanie inwestycyjne”, „Przedsięwzięcie” i „Projekt” stosowane są zamiennie i zawsze oznaczają: **„Rozbudowę obiektu, modernizację infrastruktury zasilającej, przebudowę bloku operacyjnego oraz apteki szpitalnej w celu modernizacji i rozbudowy pracowni cytostatyków w budynku Radomskiego Centrum Onkologii w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą „Wzmocnienie potencjału diagnostycznego i terapeutycznego szpitala onkologicznego – Radomskiego Centrum Onkologii im. Bohaterów Radomskiego Czerwca '76”.**
8. Wykonawca uwzględni wykonanie Przedmiotu Zamówienia (dla każdego z zadań odrębnie) w Etapach:
 - a. ETAP 1 – prace przygotowawcze związane z organizacją terenu budowy wraz z organizacją ruchu oraz zabezpieczeniem i przygotowaniem sąsiadujących obszarów szpitala, w tym realizacją tymczasowej apteki cytostatyków zgodnie z Dokumentacją opracowaną przez Zamawiającego;
 - b. ETAP 2 – prace i roboty prowadzące do usunięcia kolizji instalacyjnych zgodnie z Dokumentacją opracowaną przez Zamawiającego;
 - c. ETAP 3 – roboty budowlane (obejmujące roboty budowlano-instalacyjne we wszystkich branżach), na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonane w taki sposób, aby minimalizować czas realizacji i oddziaływania na użytkowaną część budynku;
 - d. ETAP 4 – przygotowanie wymaganych przez przepisy prawa dokumentów oraz uzyskanie zgód i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie konieczne) dla przedmiotowej Inwestycji w imieniu Zamawiającego oraz wszystkich innych wymaganych przepisami prawa pozwoleń, uzgodnień, zgód i opinii koniecznych do użytkowania Inwestycji.
9. W zakresie zamówienia jest także wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie zgód i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie wymaganych przepisami prawa (tj. dla rozbudowy), poprzedzone wszystkimi czynnościami, odbiorami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, decyzjami itp. poszczególnych, właściwych w przedmiocie robót organów i innych podmiotów, w tym w szczególności służb sanitarnych, przeciwpożarowych, organów farmaceutycznych itp.
10. W ramach realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i koordynacji robót budowlano-instalacyjnych z dostawcami wyposażenia meblowego i medycznego wyłoniłymi w odrębnych postępowaniach.
11. Jeżeli w treści Dokumentacji Postępowania stanowiącej Załącznik nr 1, przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp., Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako referencyjne, niemniej dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, produktów itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w dokumentacji postępowania elementów

opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń, produktów równoważnych i nie gorszych od wskazanych w projekcie. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w Dokumentacji Postępowania, pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych i nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji przetargowej.

12. Zamawiający zaznacza, że w przypadku wskazania nazwy lub producenta w szczegółowym opisie zamówienia (z uwagi na specyfikę elementu lub w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, że produkty, elementy lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Dokumentacji Postępowania, z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wyrobu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego wyrób spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
14. Ilekroć w niniejszej treści Umowy, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o normie, ocenach technicznych, specyfikacji technicznych i systemach referencji technicznych, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”.
15. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 45000000-7, 45215140-0, 45215100-8, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45331200-8, 45400000-1, 24111500-0, 31625100-4, 31625200-5, 32400000-7, 32410000-0, 42416100-6, 71247000-1 oraz pokrewne.
16. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
17. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia postanowień Umowy, jej warunków, zakresu przedmiotu Umowy oraz innych postanowień, dokumenty należy odczytywać i interpretować łącznie, z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz decyzji administracyjnych odnoszących się do Inwestycji (w szczególności pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją). W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami, Strony przyjmują następującą kolejność pierwszeństwa:
 - a. Niniejsza Umowa wraz z jej późniejszymi aneksami, z zastrzeżeniem zgodności z Dokumentacją Postępowania oraz Ofertą Wykonawcy;
 - b. Dokumentacja Postępowania, tj. w szczególności: oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia, wszystkimi wyjaśnieniami treści oraz zmianami/uzupełnieniami przekazanymi lub udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania (pytania i odpowiedzi, informacje o zmianie treści dokumentów), a ponadto Dokumentacja Projektowa (w tym rysunki i opisy, specyfikacje), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary/obmiary (o ile stanowią element dokumentów), Pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym projektem oraz inne decyzje/uzgodnienia/warunki techniczne dotyczące realizacji Inwestycji, o ile zostały włączone do Dokumentacji Postępowania.
18. W razie rozbieżności pomiędzy pierwotną treścią Dokumentacji Postępowania a jej wyjaśnieniami lub zmianami/uzupełnieniami, wiążące są wyjaśnienia oraz zmiany/uzupełnienia udostępnione przez Zamawiającego.
19. Oferta Wykonawcy z dnia ... jest wiążąca w zakresie niesprzecznym z ust. 17 lit. a–b, a w przypadku zaofferowania rozwiązań lub parametrów korzystniejszych dla Zamawiającego – w zakresie tych korzystniejszych zobowiązań. W celu realizacji postanowień Umowy pomiędzy jej Stronami prowadzona będzie korespondencja w postaci powiadomień, wydawanych poleceń, zezwoleń, świadectw, zatwierdzeń, postanowień itp. działań i ustaleń, dla których wymagane jest w każdym przypadku zachowanie formy

pisemnej i doręczenie korespondencji lub przekazanie korespondencji pocztą elektroniczną na właściwy adres wskazany w Umowie, przy czym, o ile Zamawiający lub Nadzór Inwestorski przygotowuje wzory powiadomień, wniosków, poleceń lub protokołów, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania takich wzorów w relacjach z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim i Autorskim.

20. Wykonawca oświadcza, iż osoba reprezentująca Wykonawcę jest należycie umocowana do zawarcia umowy, której stroną jest Wykonawca.
21. Wykonawca oświadcza, iż jest doświadczonym przedsiębiorcą zajmującym się profesjonalnie wykonywaniem robót budowlanych i jest w pełni zdolny do zrealizowania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w związku z czym zobowiązany jest zapewnić profesjonalne kierownictwo robót, wykwalifikowanych pracowników i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację robót, zapewnienie bezpiecznych warunków wykonywania pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, którymi będzie się posługiwał przy realizacji prac na terenie budowy.
22. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a. zapoznał się z terenem budowy, na którym będą prowadzone roboty wykonawcze oraz z warunkami, których spełnienia wymaga podjęcie robót.
 - b. uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie do ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych.
 - c. posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe, wysokiej jakości wykonanie robót wykonawczych zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami i wiedzą na temat sztuki budowlanej.
 - d. posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy muszą również posiadać niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami (w tym BHP).
23. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę ani postępowanie egzekucyjne.
24. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji projektowej, (w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1, w wersji papierowej oraz jeden komplet Dokumentacji Postępowania w wersji elektronicznej na płycie CD lub Pendrive.
25. Wykonawca, z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju sytuacji od Wykonawcy, sprawdził Dokumentację Postępowania przekazaną przez Zamawiającego pod względem kompletności, spójności i poprawności technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania Robót. Wykonawca zweryfikował dokumentację i potwierdza swoją akceptację dokumentacji w przekazanej formie i treści. Ponadto Wykonawca sprawdził wszelkie dokumenty oraz rysunki co do ich adekwatności w stosunku do opisu Robót zawartego w Umowie. W żadnym wypadku Wykonawca nie będzie zobowiązany do weryfikacji obliczeń w tym obliczeń konstrukcji, obliczeń statycznych, obliczeń dot. instalacji, założeń odnośnie do posadowienia i innych specjalistycznych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również nie ponosi odpowiedzialności za błędy, pomyłki lub braki dokumentacji, które nie mogły być ujawnione przy zachowaniu należytej staranności na etapie poprzedzającym podpisanie Umowy. W przypadku ujawnienia w toku realizacji Robót błędów, nieścisłości lub braków w Dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Strony ustalą sposób postępowania, w tym ewentualny wpływ na termin realizacji lub Wynagrodzenie.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia z dniem podpisania umowy r.;

- b. Data Zakończenia, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, ustalana jest na 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
2. Termin zakończenia realizacji całości Przedmiotu zamówienia ustala się 14 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem terminów szczegółowych określonych poniżej dla poszczególnych Zadań.

a. **Zadanie nr 1 – Rozbudowa obiektu o nową część trzykondygnacyjną wraz z modernizacją infrastruktury zasilającej i zagospodarowaniem terenu.**

Wykonawca przystąpi do realizacji Zadania nr 1 niezwłocznie po podpisaniu Umowy i przekazaniu terenu budowy. Termin zakończenia Zadania nr 1, rozumiany jako uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub złożenie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z odbiorem końcowym, ustala się na **14 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

b. **Zadanie nr 2 – Przebudowa bloku operacyjnego, przebudowa i modernizacja apteki szpitalnej wraz z rozbudową pracowni cytostatyków oraz modernizacja infrastruktury zasilającej.**

Zadanie nr 2 realizowane jest w dwóch niezależnych zadaniach, dla których ustala się odrębne terminy:

b.1 Zadanie 2A – Przebudowa apteki szpitalnej wraz z rozbudową pracowni cytostatyków o dodatkową lożę jednoosobową

Wykonawca przystąpi do realizacji Zadania 2A niezwłocznie po podpisaniu Umowy, zgodnie z następującymi etapami:

Etap I – Apteka tymczasowa: wykonanie i uruchomienie apteki tymczasowej umożliwiającej przeniesienie działalności apteki istniejącej – termin: 93 dni od daty podpisania Umowy;

Etap II – Przeniesienie apteki: przeniesienie apteki istniejącej do apteki tymczasowej i przekazanie pomieszczeń apteki docelowej Wykonawcy — termin: realizowany przez Zamawiającego niezwłocznie po odbiorze Etapu I, nie później niż w ciągu 14 dni od odbioru Etapu I;

Etap III – Apteka docelowa: wykonanie przebudowy i modernizacji apteki docelowej wraz z rozbudową pracowni cytostatyków.

Termin zakończenia Zadania 2A, rozumiany jako uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, zgód i decyzji, w tym w szczególności odbioru przez organ Państwowej Inspekcji Farmaceutycznej, ustala się na 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo-finansowym wszystkie czynności poprzedzające odbiór farmaceutyczny, w tym zgłoszenia, inspekcje, uzgodnienia z Głównym Inspektorem Farmaceutycznym oraz ewentualne terminy oczekiwania na wizytę inspekcyjną, których długość jest niezależna od Wykonawcy. W przypadku gdy opóźnienie w uzyskaniu odbioru farmaceutycznego wynikać będzie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie organu inspekcji, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu na zasadach określonych w Umowie.

b.2 Zadanie 2B – Przebudowa bloku operacyjnego wraz z modernizacją infrastruktury zasilającej

Teren budowy dla Zadania 2B zostanie przekazany Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni. Termin zakończenia Zadania 2B, rozumiany jako odbiór przez Zamawiającego, ustala się na 2 miesiące od daty przekazania terenu budowy.

Mając na uwadze krótki termin realizacji Zadania 2B, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności przygotowawczych jeszcze przed przekazaniem terenu budowy, w szczególności do:

- a) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji dla Zadania 2B;
- b) zamówienia i zapewnienia dostępności wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do realizacji robót;
- c) skompletowania i wprowadzenia na teren budowy zasobów ludzkich i sprzętowych w dniu przekazania terenu budowy lub niezwłocznie po tym dniu.

Przebudowa bloku operacyjnego prowadzona będzie w czynnym obiekcie szpitalnym z zachowaniem ciągłości działalności operacyjnej. Zamawiający dopuszcza całkowite wyłączenie bloku operacyjnego z użytkowania na okres nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych łącznie, przy czym okres ten może zostać wykorzystany jednorazowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Poza okresem całkowitego wyłączenia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie co najmniej 2 sal operacyjnych wraz z zapleczem przez cały czas realizacji Zadania 2B.

Wykonawca uwzględni powyższe ograniczenia w harmonogramie rzeczowo-finansowym Zadania 2B, który przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem terenu budowy tego zadania. Harmonogram określi w szczególności:

- d) kolejność wyłączeń poszczególnych sal operacyjnych,
- e) etapowanie robót instalacyjnych;
- f) sposób zapewnienia ciągłości dostaw mediów (energia elektryczna, gazy medyczne, wentylacja) do czynnych sal operacyjnych w trakcie prowadzenia robót;
- g) Wszelkie planowane wyłączenia sal operacyjnych wymagają odrębnego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niezgodnionego lub przedłużonego wyłączenia sal operacyjnych.

Zamawiający zastrzega, że termin przekazania terenu budowy dla Zadań 2A i 2B może ulec zmianie z przyczyn organizacyjnych i medycznych leżących po stronie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, natomiast uprawnia Wykonawcę do odpowiedniego przedłużenia terminu zakończenia Zadania 2 o okres odpowiadający opóźnieniu w przekazaniu terenu, o ile przedłużony termin zakończenia Zadania 2 nie przekroczy terminu zakończenia realizacji całości Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu.

- 3. Szczegółowy terminarz realizacji poszczególnych prac określony został w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 (dalej: „Harmonogram”).
- 4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Harmonogram Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 5. „Harmonogram” – oznacza harmonogram, zawierający wykaz prac i robót z podaniem określonego w dniach ich trwania, moment ich rozpoczęcia i zakończenia w relacji do daty przekazania Terenu Budowy, wraz z określeniem etapów robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi podstawę do oceny stanu, prawidłowości i terminowości przebiegu wykonywanych Robót wraz z szacunkowym wyraźnym zaznaczeniem etapów oraz terminów i wysokości poszczególnych płatności dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje robót objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu do 20. dnia każdego miesiąca zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót lub pisemnego potwierdzenia jego aktualności.
- 7. Harmonogram może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem uzyskania

akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana Daty (terminu) Zakończenia wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.

8. Data Zakończenia Inwestycji ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny w formie aneksu, m.in. w przypadkach:
 - a. przerwania realizacji robót przez władze państwowe lub samorządowe bądź Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. niemożności prowadzenia Robót z powodu Siły Wyższej.
 - c. wystąpienia złych warunków pogodowych, tj. warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 24 godziny, uniemożliwiających prowadzenie robót z uwagi na zasady bezpieczeństwa oraz technologię wykonywania prac. Przypadek wystąpienia złych warunków atmosferycznych musi zostać odnotowany odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy w terminie 48 godzin od ich wystąpienia i potwierdzony wydrukiem ze strony internetowej stacji meteorologicznej zlokalizowanej najbliżej Terenu budowy, potwierdzającym, że warunki meteorologiczne są na tyle złe, że uniemożliwiają prowadzenie robót w danym zakresie, przy czym warunki pogodowe nie uprawniają do zawieszenia robót innych niż roboty, których należyte wykonanie jest zależne od sprzyjających warunków atmosferycznych.
9. Zmiana Daty Zakończenia Inwestycji może nastąpić o okres nie dłuższy niż czas trwania przyczyny. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień. Strony na powyższą okoliczność zawrą odpowiedni Aneks na wniosek którejkolwiek ze Stron Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych netto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT obliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (Art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Postępowania stanowiącą Załącznik nr 1, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w wyżej wymienionych Załącznikach do Umowy i w samej Umowie, a były możliwe do przewidzenia i wyceny przez Wykonawcę na etapie składania Oferty. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty pośrednie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym również:
 - a. koszty ubezpieczenia OC;
 - b. koszty organizacji i zabezpieczenia prac na terenie placówki medycznej świadczącej usługi medyczne.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.

§ 4 Zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 oraz Tabelą Rozbicia Ceny Kontraktowej stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych wystawionych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego **protokół zaawansowania robót**, sporządzany co **dwa miesiące**.
3. Protokół zaawansowania robót sporządzany jest przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Protokoły zaawansowania będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru robót, podpisane przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
4. Faktury częściowe płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia wraz z fakturami oświadczeń zgłoszonych podwykonawców sporządzonych zgodnie z regułami określonymi w § 5 Umowy.
5. Faktura końcowa obejmująca pozostałe 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 **ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT**, może zostać wystawiona wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego oraz po doręczeniu dokumentów wymaganych Umową do rozliczenia końcowego.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapłata dokonana w sposób powyżej opisany, zaspokaja wszelkie jego roszczenia finansowe związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi go w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca obowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa VAT”).
10. Wykonawca wystawia faktury w terminie, o którym mowa w art. 106i ust. 1 ustawy o VAT.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za fakturę na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i jest liczony od dnia faktycznego otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, w przypadku wystawienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej, o której mowa w ust. 14.
12. Wykonawca wystawia faktury w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, a termin płatności faktury liczy się od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Fakturę uznaje się za doręczoną Zamawiającemu przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (w trybie online, tj. w czasie rzeczywistym), z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.
13. W sytuacjach braku dostępności do systemu KSeF, tj.:
 - a) tryb offline24 (art. 106nda ustawy o VAT),
 - b) tryb awarii (art. 106nf ustawy o VAT),
 - c) tryb niedostępności KSeF (art. 106nh ustawy o VAT)
 faktury wystawiane są w formie elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT (struktura logiczna) i przesyłane do KSeF w terminach wynikających z ustawy o VAT w zależności od trybu wystawienia faktury oraz udostępniane są Zamawiającemu przy użyciu KSeF. Data wystawienia faktury odpowiada dacie wskazanej na fakturze jako data wystawienia dokumentu, natomiast za datę doręczenia faktury uznaje się datę określoną w przepisach ustawy o VAT w zależności od trybu wystawienia faktury.
14. W trybie awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT – awaria ogłoszona w środkach społecznego przekazu) faktury wystawiane są w formie elektronicznej lub papierowej i są udostępniane Zamawiającemu w formie elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail Zamawiającego: lub dostarczone w formie papierowej do siedziby Zamawiającego. Za datę wystawienia faktur w tym trybie uznaje się dzień wskazany na fakturze jako dzień jej wystawienia, zaś za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego stanowi rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu

aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.

16. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w razie niedołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wynagrodzenia, oprócz Protokołu Odbioru, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie uprawniony do powierzenia realizacji części Robót podwykonawcom, którzy zobowiązani są zapewnić należyte wykonanie Robót na warunkach określonych w Umowie, wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalej: „Podwykonawcy”).
2. Wykonawca jest upoważniony do powierzenia wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom wyłącznie z zachowaniem postanowień niniejszego § 5 Umowy, bez naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania.
3. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom zastosowanie znajdzie następująca procedura:
 - a. Wykonawca zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu zgłoszenie sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (zgłoszenie to może zostać przesłane także drogą mailową o ile jest podpisane elektronicznie podpisem kwalifikowanym) informujące o powierzeniu wykonania danego zakresu prac budowlanych Podwykonawcy, wraz z umową, jaką Wykonawca zawarł z Podwykonawcą. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy („Karta zgłoszenia podwykonawcy”)
 - b. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej musi zostać doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym wprowadzeniem danego Podwykonawcy na Teren budowy;
 - c. W terminie 7 (siedem) dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia Zamawiający uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych określonych w Zgłoszeniu (dalej: „Sprzeciw”). Sprzeciw powinien zawierać uzasadnienie, które jednak nie stanowi warunku skuteczności Sprzeciwu. Przed upływem terminu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może doręczyć Wykonawcy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia Sprzeciwu wobec zamiaru zatrudnienia wszystkich lub niektórych Podwykonawców objętych Zgłoszeniem. Brak zgłoszenia Sprzeciwu przez Zamawiającego we wskazanym terminie 7 (siedmiu) dni stanowi akceptację zgłoszonego Podwykonawcy.
 - d. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcie umowy dalszego

podwykonawstwa na wykonawstwo Robót obejmujących jakiekolwiek Roboty budowlane lub Roboty budowlano-montażowe, a także rozpoczęcie i realizacja Robót budowlanych lub Robót budowlano-montażowych przez Podwykonawcę bez wypełnienia opisanej w niniejszym Artykule procedury zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy i bez upływu terminu na wniesienie Sprzeciwu bezskutecznie albo bez zrzeczenia się przez Zamawiającego prawa do Sprzeciwu będzie miała ten skutek, że Zamawiający co do zasady nie będzie zobowiązany solidarnie z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia należnego takiemu Podwykonawcy.

- e. Strony potwierdzają, że Zamawiający odpowiadać będzie solidarnie z Wykonawcą, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca z zachowaniem postanowień Umowy lub Podwykonawca doręczy Zamawiającemu sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zgłoszenie dotyczące tego Podwykonawcy, a Zamawiający w terminie 7 (siedem) dni nie zgłosi Sprzeciwu wobec zamiaru zatrudnienia tego Podwykonawcy, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się do zapłaty wynagrodzenia należnego za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy zawartej z Podwykonawcą i przekazanej Zamawiającemu lub ze Zgłoszenia, a Zamawiający jest z niej zwolniony, jeżeli Podwykonawca złoży oświadczenie o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 4. Każda umowa Robót budowlanych lub Robót budowlano-montażowych zawarta z Podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o zobowiązaniu Podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia w formie oświadczenia o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych należności Podwykonawcy z tytułu umowy zawartej przez tego Podwykonawcę z Wykonawcą do daty wystawienia każdej kolejnej faktury zgodnie ze wzorem Oświadczenia Podwykonawcy stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
- 5. W przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu Umowy, z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę będą oświadczenia Podwykonawców, iż Wykonawca jest z nimi rozliczony i nie zalega z wymagalnymi płatnościami, potwierdzenia przelewów świadczące o rozliczeniu oraz oświadczenia, iż nie zgłaszają i nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
- 6. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w pkt 5 powyżej, w takim przypadku zmiana terminu płatności faktury nie może być uznana za wystąpienie opóźnienia w płatności po stronie Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach dotyczących braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę ww. oświadczenia Podwykonawcy, Wykonawca może zastąpić powyższe oświadczenia oświadczeniem własnym o dokonanej zapłacie wraz z przedłożeniem dowodu wykonania przelewu potwierdzającego ten fakt.
- 7. Zamawiający jest uprawniony, w przypadku zgłoszenia przez zgłoszonego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty objęte zaakceptowanym zgłoszeniem, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień i dowodów zapłaty w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz takiego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do wysokości należności wynikającej z zaakceptowanego zakresu robót. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z ZNWU, a dokonanie takiej zapłaty nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Prawa i obowiązki Stron

- 1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:
 - a. protokolarne przejście przez Wykonawcę terenu robót;
 - b. realizacja Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i technicznymi warunkami wykonania przedmiotowych robót oraz wszelkimi innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji umowy,

- c. zapewnienie należytej jakości realizacji robót przez Podwykonawców (za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne). Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania Robót objętych umową dalszemu podwykonawcy, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie zgodnie z opisaną procedurą określoną w § 5,
 - d. należyte gospodarowanie Terenem budowy, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - e. prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia (zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom); o wszelkich zagrożeniach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej w ciągu 2 dni od ich wykrycia,
 - f. dostarczenie i wbudowanie materiałów budowlanych i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 ze zm.), oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej, co do jakości,
 - g. podejmowanie niezwłocznie wszelkich działań ratunkowych lub zabezpieczających przedmiot umowy oraz teren prowadzenia prac budowlanych w przypadku awarii, uszkodzenia czy też innego nagłego zewnętrznego niekorzystnego czynnika. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o każdym takim przypadku.
 - h. utrzymywanie w trakcie realizacji inwestycji właściwego porządku na budowie oraz ostateczne uporządkowanie terenu robót - do momentu odbioru końcowego,
 - i. zapewnienie na budowie kadry kierowniczej w tym kierownika budowy;
 - j. zapewnienie na własny koszt odbiorów odpowiednich służb, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile uzyskanie takiego pozwolenia okaże się konieczne lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania,
 - k. zapewnienie zaplecza budowy oraz miejsc składowania materiałów, a także zapewnienie ochrony Terenu budowy oraz zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych estetycznym ogrodzeniem tymczasowym uzgodnionym z Zamawiającym; Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót, a także utrzymania czystości na budowie;
 - l. uzyskanie zgody Zamawiającego na jakiegokolwiek działania reklamowe prowadzone na terenie prowadzenia prac przez Wykonawcę;
 - m. naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;
 - n. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji zadania, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
 - o. wykonanie, montaż, utrzymywanie przez cały okres realizacji Inwestycji oraz, na polecenie Zamawiającego, aktualizacja, przeniesienie albo demontaż wymaganych tablic informacyjnych dotyczących dofinansowania Inwestycji ze środków publicznych, zgodnie z właściwymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi działań informacyjnych, w tym z wykorzystaniem wzorów wskazanych przez Zamawiającego. Treść, forma i lokalizacja tablic wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie tych obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie istniejącego budynku szpitala przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu, w którym w okresie realizacji Inwestycji będą wykonywane świadczenia zdrowotne, w tym zabiegi i operacje.
 3. Pomieszczenia funkcjonującego szpitala są wyłączone z Terenu budowy, niemniej będą czasowo udostępnione na potrzeby prowadzenia robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Zamówienia pod

warunkiem wystąpienia z uzasadnionym wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek:

- a. utrzymać pełną funkcjonalność istniejących pomieszczeń szpitalnych, w tym zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów, dostęp i bezpieczeństwo użytkowników;
 - b. ograniczyć uciążliwości związane z realizacją robót (hałas, drgania, zapylenie, emisje) zgodnie z warunkami uzgodnionymi z Dyrekcją Szpitala;
 - c. prowadzić roboty w sposób niezakłócający pracy personelu medycznego oraz bezpieczeństwa pacjentów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń szpitala, w tym korytarzy i przestrzeni przyległych do terenu budowy,
 - b. utrzymania dojść pieszych i dojazdów do wszystkich wejść budynku,
 - c. zapewnienia dojazdu do części parkingowej i terenu budowy,
 - d. zapewnienia dojazdu dla służb ratunkowych i przeciwpożarowych,
 - e. utrzymania dróg ewakuacyjnych i dojść niezbędnych do funkcjonowania szpitala.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzgodni z Zamawiającym oraz Dyrekcją Szpitala tymczasową organizację ruchu, obejmującą w szczególności dojazdy, dojścia, parkingi oraz oznakowanie terenu budowy.
6. Roboty w strefach czynnych i ogólnodostępnych szpitala należy prowadzić z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, minimalizacją hałasu i zapylenia, z zapewnieniem bezpiecznej ewakuacji i dostępu – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, BHP oraz dokumentacją. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu poszczególnych prac oraz ich przewidywanego wpływu na funkcjonowanie szpitala, w szczególności w zakresie ograniczeń komunikacyjnych, czasowego wyłączenia pomieszczeń lub stref z użytkowania, przerw w dostawie mediów oraz uciążliwości dla pacjentów i personelu. Wszelkie prace mogące istotnie zakłócić działalność leczniczą wymagają odrębnego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
7. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i zezwolenia konieczne do realizacji zaprojektowanych robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.
9. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość prawidłowego użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków.
10. Podstawowe obowiązki Zamawiającego:
- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie,
 - b. zapewnienie, na własny koszt, odpowiednich inspektorów nadzoru,
 - c. wyznaczenie osoby odpowiedzialnej i zobowiązanej do uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach prac,
 - d. terminowa płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - e. koordynacja dostawców technologii,
 - f. przystąpienie do podpisania protokołu Odbioru Końcowego po odbiorze wykonanych robót i potwierdzeniu, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
11. Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje lub odmówi akceptacji dokumentacji powykonawczej w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie sugestie Zamawiającego, chyba że będą one niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wówczas swój sprzeciw wraz z uzasadnieniem winien niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.
12. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.

§ 7 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się na swój koszt i utrzymania przez cały czas trwania realizacji Inwestycji w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej niż 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania polisy, a jeżeli wynagrodzenie umowne netto (bez VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, będzie wyższe – nie niższej niż wysokość tego wynagrodzenia netto. Wykonawca przedłoży polisę/aneks potwierdzający podwyższenie sumy gwarancyjnej najpóźniej w terminie 3 dni od zawarcia Umowy. Polisa będzie ważna przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku jej wcześniejszego wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dowodu zawarcia kolejnej polisy przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej. Koszty utrzymania wymaganego ubezpieczenia OC obciążają Wykonawcę i mieszczą się w Wynagrodzeniu.

2. Obowiązek posiadania polisy przez Wykonawcę nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków pozostających w związku z Umową i wynikających z odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszyscy Podwykonawcy uczestniczący w realizacji Inwestycji posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w związku z realizowanymi pracami w ramach Inwestycji.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy zgodnej z wymogami niniejszego paragrafu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu na spełnienie tego obowiązku, po upływie którego uprawniony będzie do wykupienia i utrzymania stosownych polis na koszt Wykonawcy, w tym z możliwością potrącenia takiej należności za polisy z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy do wypłaty.
5. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 8 Przekazanie terenu budowy oraz sposób realizacji prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie Zadania 1 w ... dni od zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym protokołem. Protokół przekazania Terenu budowy będzie zawierał opis stanu nieruchomości, dróg dojazdowych do nieruchomości, nieruchomości sąsiadujących oraz dokumentację fotograficzną.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie Zadania 2 w terminie wskazanym w **§ 2**, co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym protokołem. Protokół przekazania Terenu budowy będzie zawierał opis stanu nieruchomości, dróg dojazdowych do nieruchomości, nieruchomości sąsiadujących oraz dokumentację fotograficzną.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przekazania Terenu budowy lub odmowy przejęcia Terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy (w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia), chyba że wynika to z obiektywnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Niezależnie od tego, czy Zamawiający odstąpi od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w przejęciu przez Wykonawcę Terenu budowy.
4. Po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca podejmie na własny koszt, niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem Terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Ponadto Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności związane z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenów przyległych.
5. Po przekazaniu Terenu budowy na Wykonawcę przechodzi ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub straty jakichkolwiek materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętu znajdujących się na Terenie budowy oraz ryzyko utraty zdrowia i życia przez osoby przebywające na Terenie budowy. Wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń opisanych w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania do zapewniania zgodnego z Harmonogramem i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zaopatrzy na własny koszt Teren budowy w media potrzebne do realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy dostawa energii elektrycznej i wody na Teren budowy na cele związane z realizacją robót zostanie zapewniona przez Zamawiającego, koszty ponoszone przez Zamawiającego z tego tytułu będą refakturowane na Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca odpowiednio opomiaruje swoje instalacje tymczasowe na cele realizacji Robót.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek szkody na Terenie budowy po dniu jego przekazania Wykonawcy,

Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich z tytułu szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót oraz na Terenie budowy.

8. Po przekazaniu Terenu budowy, Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z prowadzeniem prac na Terenie budowy, w tym, między innymi, odpowiada za roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na Terenie budowy lub z Terenu budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tego tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów) oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej).
9. Na żądanie Zamawiającego i na zasadach określonych w Umowie Wykonawca na wszystkich etapach realizacji robót oraz w ramach koordynacji z innymi wykonawcami, zapewni Zamawiającemu, a także tym innym wykonawcom wykonującym swoje prace na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, odpowiedni dostęp do Terenu budowy, i będzie spełniać uzasadnione prośby o przekazanie informacji i dokumentacji. Ponadto Wykonawca na wszystkich etapach realizacji robót zapewni Zamawiającemu dostęp do Terenu budowy w celu realizacji robót na potrzeby prac będących po stronie Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie zgłasza co do tego sprzeciwu, że w okresie obowiązywania Umowy oraz do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 5 lat od dnia zatwierdzenia albo odmowy zatwierdzenia przez Ministra rozliczenia rzeczowo-finansowego dotacji celowej za ostatni rok realizacji programu inwestycyjnego, Minister lub osoba przez niego upoważniona mogą przeprowadzić kontrolę wykonywania obowiązków wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2026 r. poz. 158).
11. Kontrola, o której mowa w ust. 10, może w szczególności obejmować:
 - zgodność realizowanych zadań z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami powszechnie obowiązującymi;
 - legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację programu inwestycyjnego;
 - sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w umowie;
 - stan realizacji programu inwestycyjnego oraz terminowości jego zakończenia w tym oddania do użytkowania;
 - terminowość rozliczenia realizacji umowy;
 - ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy, tj. ocenę rzetelności dokonywania rozliczeń merytorycznych i finansowych umowy;
 - prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych;
 - prawidłowość wykorzystania inwestycji.
12. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
13. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia i zapewnienia osobom uprawnionym do kontroli, w tym przedstawicielom Inwestora, Ministerstwa Zdrowia, Urzędu Skarbowego, Urzędu Marszałkowskiego oraz innych instytucji kontrolnych, nieograniczonego dostępu do terenu realizacji Umowy, dokumentacji oraz osób zaangażowanych w projekt przez cały okres realizacji i trwałości projektu.
14. Wykonawca zobowiązany jest także do przekazywania wymaganej dokumentacji oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji działań, które są w jego zakresie i są objęte przedmiotem programu inwestycyjnego.
15. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do przeprowadzenia kontroli i oględzin prowadzonych robót, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
16. Prace budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę i Podwykonawców profesjonalnie, zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, oraz zgodnie z instrukcjami i zaleceniami. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, by ograniczyć hałas, pylenie i inne niedogodności, związane z użyciem maszyn, narzędzi itp., Wykonawca jest ponadto

odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia, spowodowane użyciem urządzeń budowlanych ponad sąsiednimi obiektami. Spoczywa na nim obowiązek wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu jakichkolwiek szkód.

17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu zagospodarowania Terenu robót, z uwzględnieniem umiejscowienia przyszłych elementów instalacji, stref robót i stref składowania, jak też dróg dostępu dla maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych dostarczających materiały i sprzęt.
18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z planem etapowania robót i organizacji prac w czynnym obiekcie medycznym, przedłożonym wraz z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz, w razie potrzeby, doprecyzowania przedłożonego planu w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, organizacyjnych oraz harmonogramowych, bez zmiany jego zasadniczych założeń. Uzgodniony plan etapowania robót stanowi dokument kontraktowy i jest wiążący dla Wykonawcy. Wszelkie zmiany planu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wszelkie prace budowlane prowadzone w czynnym obiekcie medycznym muszą być realizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu i użytkowników obiektu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi, BHP i epidemiologicznymi. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań minimalizujących zakłócenia w funkcjonowaniu Szpitala.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym harmonogramów robót ingerujących w funkcjonowanie istniejących instalacji, komunikacji wewnętrznej oraz stref użytkowych, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie Szpitala do czasowych ograniczeń lub przełączeń.
21. Zamawiający ma prawo żądać wprowadzenia przez Wykonawcę modyfikacji planu etapowania robót i organizacji prac, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania Szpitala lub wynika z uzgodnień z użytkownikiem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia uzgodnionych zmian bez wpływu na Harmonogram realizacji.

§ 9 Zmiana zakresu prac budowlanych

1. Strony niniejszym ustalają, iż:
 - a. Roboty Podstawowe – oznaczają roboty budowlane, których wykonanie zostało powierzone Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy oraz Dokumentacji Projektowej i dokumentacji Postępowania, a także prace które Wykonawca działając jako profesjonalista mógł przewidzieć i wycenić przed podpisaniem Umowy. W ramach wykonania Robót Wykonawca dostarcza także materiały, instalacje bądź urządzenia, w zakresie przeprowadzenia robót określonych Umową.
 - b. Roboty Dodatkowe - są to wszelkie, inne niż Roboty, świadczenia Wykonawcy zaakceptowane do wykonania przez Zamawiającego oraz niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia Robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia i wyceny przed zawarciem niniejszej Umowy.
 - c. Roboty Zamienne - są to wszelkie zmiany zakresu Robót tj. roboty inne niż Roboty i Roboty Dodatkowe, uzgodnione przez Strony w trakcie realizacji Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający jak i Wykonawca nie są uprawnieni do jednostronnego wprowadzenia zmian do zakresu Przedmiotu Umowy.

Wszędzie tam gdzie w Umowie używa się pojęcia „Roboty” bez rozróżnienia na Roboty Podstawowe, Roboty Dodatkowe czy Roboty Zamienne dane postanowienie Umowy ma zastosowanie do wszystkich tych rodzajów robót.

2. Roboty Dodatkowe i Zamienne konieczne do wykonania w celu realizacji umowy, Wykonawca zrealizuje na podstawie aneksu do Umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy polegającej na tym, iż Wykonawca wykona Roboty Dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej Umowy w poszerzonym zakresie, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót Dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie przez Strony w formie aneksu przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe lub Zamienne będzie miało charakter ryczałtowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia ustalona na podstawie niniejszego ustępu wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadnienia swojej decyzji w przypadku odrzucenia wniosku

Wykonawcy o zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych.

6. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy ujawni się konieczność wykonania Robót Dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i przedstawi mu wniosek o wykonanie takich Robót Dodatkowych. Wykonawca przedstawi ofertę wykonania Robót Dodatkowych wraz z Kosztorysem Zmiany, sporządzonym na podstawie publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku braku odpowiednich pozycji w publikacjach Sekocenbud, wycena nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej, sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji Robót Dodatkowych.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni, pisemną informację o rezygnacji z wprowadzenia Robót Dodatkowych bądź o ich akceptacji. W razie uzgodnienia przez Strony zakresu, ceny i terminu wykonania Robót Dodatkowych, zostanie to potwierdzone w formie pisemnego aneksu do Umowy. Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe będzie płatne na podstawie odrębnej faktury VAT, po ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego. Do realizacji koniecznych Robót Dodatkowych i uzupełniających wymaga się sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 10 Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie

1. Kierownikiem Projektu odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest
a. Kierownik Projektu:.....
2. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy:
a. Kierownik Projektu:

§ 11 Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru:
 - a. częściowego – będą roboty zanikające lub roboty ulegające zakryciu oraz elementy robót określone na podstawie protokołu procentowego zaawansowania wykonanych prac.
 - b. przerobowego – będzie procentowe zaawansowanie robót określane zgodnie z § 4 Umowy i stanowiące podstawę rozliczenia fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem limitu 95% wynagrodzenia przed odbiorem końcowym. W każdym z powyższych przypadków sporządzony zostanie i podpisany przez przedstawicieli Stron protokół procentowego zaawansowania robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 - c. końcowego – będzie przedmiot umowy ustalony w § 1 niniejszej umowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. W przypadku robót określonych w ust. 2 lit. a) i b) powyżej Wykonawca powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru, o terminie ich wykonania, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia na bieżąco, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia. Potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przez Kierownika Projektu Zamawiającego protokół Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z rozliczeniem.
4. W przypadku określonym w ust. 2 lit. c) powyżej Wykonawca
 - a. przeprowadzi przed czynnościami odbioru końcowego wymagane próby i sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru, a o terminie ich przeprowadzenia zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - b. stwierdzi pisemnie zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem wymaganych prób i sprawdzeń (o ile konieczne), potwierdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku wad nieistotnych nadających się do usunięcia:
 - i. Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni.
 - b. w przypadku wad istotnych uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odpowiednio:
 - i. obniżyć wynagrodzenie dotyczące wadliwego elementu oraz elementów współpracujących z tym wadliwym elementem o uzgodnioną przez Strony kwotę; w przypadku sporu, strony umowy powołają uprawnionych rzeczoznawców celem ustalenia obniżenia wartości tych elementów. Koszty za wykonanie ekspertyz, opracowań spoczywają na Wykonawcy w przypadku wykazania przez rzeczoznawcę nieprawidłowości a w przypadku ich braku koszty ponosi Zamawiający.
 - ii. odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki technicznej – Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji umowy.
8. Czynności końcowego odbioru Robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
9. Warunkiem dokonania końcowego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a. Protokołów z odbiorów technicznych,
 - b. Protokołów z pomiarów odbiorczych,
 - c. przekazanie dokumentacji powykonawczej z instrukcją użytkowania,
 - d. przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego (o ile będzie konieczne).
10. Z czynności odbioru, dokonywanych na zasadzie niniejszego paragrafu, sporządzone będą protokoły zawierające ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. Warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, wykonania pomiarów powykonawczych, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opisaną wyżej dokumentację powykonawczą w terminie 7 dni od zakończenia robót. Dokumentacja powykonawcza inwestycji ma zostać przekazana w formie papierowej w 3 kompletach oraz elektronicznej w 3 kompletach na płycie CD lub pendrive. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekty tj. DWG, DOC oraz PDF.

§ 12 Kary umowne i odpowiedzialność za wady

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- b. w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, jak również za zwłokę w poszczególnych etapach robót, licząc od ustalonego w Umowie terminu określonego w § 2 Umowy lub terminów wskazanych w zaakceptowanym harmonogramie; łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia netto;
- c. w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy braku umowy ubezpieczenia lub braku ciągłości umowy ubezpieczenia, w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wskazanego w Umowie; łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia netto;
- d. w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych robotach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie. Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia netto;
- e. w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych i dokumentacyjnych związanych z konserwacją lub serwisem urządzeń technicznych, w szczególności obowiązków określonych w § 14 ust. 3–6 Umowy (w tym przekazania wytycznych producenta, przedłożenia ofert/warunków serwisowych, zamieszczenia harmonogramów w Dokumentacji Powykonawczej, przeprowadzenia szkoleń, przekazania instrukcji/podręczników), licząc od dnia ustalonego z Zamawiającym na ich realizację, z zastrzeżeniem, że łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto;
- f. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto w przypadku, gdy utrata gwarancji producenta na urządzenie (urządzenia) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 3–6 Umowy, skutkujących brakiem możliwości dochowania wymogów producenta (np. brak przekazania instrukcji/wytycznych serwisowych, brak informacji o wymaganym autoryzowanym serwisie, brak harmonogramów serwisowych, brak przeszkolenia personelu w zakresie wymaganym przez producenta). Kara nie ma zastosowania, jeżeli utrata gwarancji producenta nastąpiła wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądów/konserwacji/serwisu, których organizacja i koszty – zgodnie z § 14 ust. 2 Umowy – obciążają Zamawiającego;
- g. w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy udokumentowany przez Zamawiającego przypadek niewypełnienia wymogów prawa w zakresie BHP;
- h. w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z tytułu niezgłoszenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za każdorazowy stwierdzony przypadek;
- i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- j. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wymaganym Umową, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
- k. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wymaganym Umową, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
- l. w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany takiej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- m. realizacji Umowy przy udziale nieujawnionego Podwykonawcy - w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;

- n. w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku niedostarczenia, mimo otrzymania pisemnego wezwania, jakiegokolwiek dokumentu wymaganego Umową za każdorazowy stwierdzony przypadek.

3. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 7 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
5. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 4 powyżej, może potrącić wszelkie wymagalne należności przysługujące mu wobec Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym naliczone kary umowne, koszty wykonania zastępczego oraz kwoty zapłacone bezpośrednio zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z ZNWU lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 5 lub § 6 nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w płatności i nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do naliczania odsetek lub dochodzenia innych roszczeń z tego tytułu.
8. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w tym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za płatności należne Podwykonawcom, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy (dalej: „ZNWU”).
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane.
 10. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na taką zmianę.

2.

11. W każdym przypadku zwrot ZNWU nastąpi wyłącznie w zakresie, w którym ZNWU nie zostanie w całości lub części wykorzystane na cele określone w Umowie, w szczególności na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, kosztów wykonania zastępczego, kosztów usunięcia wad lub usterek, kar umownych, odszkodowań oraz kwot zapłaconych bezpośrednio zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zabezpieczenia w postaci pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w przypadku powstania roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot Umowy, a także z tytułu bezpośredniej zapłaty dokonanej na ich rzecz, zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy oraz pokrycia innych należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w wyniku takiego działania lub zaniechania:
 - 1) powstała szkoda – do niezwłocznego jej naprawienia i/lub do odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionej szkody w zakresie straty w mieniu oraz utraconych korzyści,
 - 2) nastąpiła śmierć lub uszkodzenie ciała – do pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich,
 - 3) osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Zamawiającego swoich roszczeń – do wzięcia udziału w sprawie po stronie Zamawiającego w każdym postępowaniu sądowym wszczętym przez te osoby w

każdym jego stadium oraz do pełnego pokrycia zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami, pokrycia zasądzonych kosztów sądowych i zastępstwa procesowego Zamawiającego oraz kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego,

- 4) Zamawiający poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego – do zwrotu ich w pełnej wysokości.

§ 13 Rękojmia i Gwarancja

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i będzie wynosić:

a) na roboty budowlane – zgodnie z Ofertą (minimum 60 miesięcy),

2. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie realizacji robót oraz te, które wynikły w terminie późniejszym w czasie obowiązywania gwarancji.
3. W razie usunięcia wady lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Inwestycji, gwarancja jakości co do takiej części Inwestycji biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Inwestycji.
4. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie obowiązków gwarancyjnych na dostarczone wyposażenie, materiały, urządzenia i instalacje. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie wady w wyposażeniu, materiałach, urządzeniach i instalacjach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i skutecznego usunięcia zgłoszonej wady, na warunkach określonych w Umowie i zgodnie z prawem. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady oraz likwidacji szkody będącej bezpośrednim następstwem zaistniałej wady.
7. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o niej Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
- a. zwykłym, o którym mowa w ust. 8 poniżej;
- b. awaryjnym, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
8. Tryb zwykły – gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej i usunąć ją w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad.
9. Tryb awaryjny – w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wada uniemożliwia korzystanie z instalacji gazów medycznych, grzewczych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych lub chłodu lub wyrzutu helu - Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie oraz Strony nie uzgodnią innego terminu na jej usunięcie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady lub następstw jej wystąpienia (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego) na koszt i ryzyko Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, lub Zamawiający może pokryć taki wydatek z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia

(ZNWU).

11. W przypadku gdy Wykonawca zakwestionuje swoją odpowiedzialność za stwierdzoną wadę, pokryje on koszty ekspertyzy mającej na celu ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie wady. W przypadku gdy ekspertyza nie potwierdzi odpowiedzialności Wykonawcy, jej koszt pokryje Zamawiający.
12. Zgłoszenia wad należy dokonywać na adres: mailowy:

§ 14 Konserwacja i serwis urządzeń

1. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy, iż warunkiem utrzymania gwarancji jakości udzielonej przez producentów następujących urządzeń: pompy i hydrofony, centrale wentylacyjne, wentylatory, urządzenia klimatyzacji, urządzenia wytwarzania chłodu instalacji wody lodowej, urządzenia zabezpieczeń przeciwpożarowych, drzwi, okien, itp. jest ich właściwa eksploatacja, konserwacja i serwisowanie, zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od producenta.
2. Zamawiający będzie ponosił koszty konserwacji i serwisowania urządzeń, o których mowa w ust. 1, w zakresie czynności eksploatacyjnych i obsługowych wymaganych przez producentów dla utrzymania gwarancji producenta, z zastrzeżeniem, że postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ani gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (jeżeli została udzielona) – w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz przepisach prawa.
3. W związku z powyższym, wraz z wnioskiem o akceptację ww. elementów Robót obejmujących urządzenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (i) wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, konserwacji i serwisu (jeżeli są dostępne na etapie akceptacji) oraz (ii) oferty konserwacji i/lub propozycje umów serwisowych dla zgłaszanych urządzeń – w zakresie wymaganym do utrzymania gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji producenta na dane urządzenie instalowane w ramach Robót będzie zawarcie umowy konserwacji lub umowy serwisowej z konkretnym podmiotem (np. Podwykonawcą lub Dostawcą Wykonawcy), Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania takiej informacji Zamawiającemu przy przedstawieniu danego urządzenia (dla którego warunkiem utrzymania gwarancji jest umowa serwisu z konkretnym podmiotem) do akceptacji. Zamawiający będzie miał prawo do odrzucenia takiego urządzenia niezależnie od spełnienia przesłanek tam określonych, o ile oferowane przez wskazanego przez Wykonawcę podmiot warunki świadczenia usług w zakresie konserwacji lub serwisu danego urządzenia będą odbiegały od warunków rynkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach Wynagrodzenia rekomendacji usługodawców w zakresie zapewnienia konserwacji i serwisowania wszelkich urządzeń technicznych zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w Dokumentacji Powykonawczej harmonogram serwisu i konserwacji każdego urządzenia zamontowanego w ramach Przedmiotu Umowy, ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego z właściwej eksploatacji urządzeń oraz przekazania Zamawiającemu podręcznika użytkownika i eksploatacji Inwestycji oraz instrukcji/wytycznych producentów.

§ 15 Obowiązek przestrzegania przepisów BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie budowy przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac na terenie budowy oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1,
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku, gdy prace wykonywane na terenie budowy prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu.
4. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia z Terenu budowy pracowników Wykonawcy,

jego Podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:

- a) nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
 - b) posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
 - c) poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary niezwiązane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego,
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędom państwowym sprawującym nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
6. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinonego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jedorazowego lub kilkukrotnego):
- a) udzielenia ostrzeżenia,
 - b) wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - c) przerwania prac i odstąpienia od umowy z Wykonawcą,
 - d) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdorazowe naruszenie (płatnej w terminie 7 dni od doręczenia stosownego wezwania), chyba że za dane naruszenie został nałożony, zgodnie z obowiązującymi przepisami, mandat przez Policję lub przez Państwową Inspekcję Pracy albo gdy za to samo zdarzenie Zamawiający naliczył (lub przysługuje mu zgodnie z § 12 ust. 2 lit. g) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za niewypełnienie wymogów prawa w zakresie BHP – w takim przypadku kary umowne nie podlegają kumulacji.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej kwoty wskazanych wyżej kar umownych.

§ 16 Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia ochrony środowiska w strefie prowadzenia robót oraz w strefie, na którą oddziałuje prowadzenie robót, w szczególności poprzez przyjęcie takich metod wykonywania prac, aby nie powodowały powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych emisji.
2. Strony uzgadniają, że od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, na Terenie Budowy oraz innych terenach znajdujących się w strefie oddziaływania Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i przejmuje obowiązki przewidziane dla korzystającego ze środowiska, tj.:

 - a) podmiotu prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
 - b) wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
 - c) podmiotu realizującego przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

3. Wszelkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska w związku z prowadzeniem Robót, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Obowiązki te obejmują w szczególności:

 - a) uzyskiwanie wszelkich wymaganych Innych Pozwoleń związanych z Robotami,
 - b) dokonywanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, zgłoszeń organom ochrony środowiska,
 - c) składanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, sprawozdań organom ochrony środowiska, w tym składanie informacji na temat ilości odpadów i ich kodów do Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń,
 - d) dokonywanie wszelkich opłat z tytułu korzystania ze środowiska.

4. O każdym przypadku wyrządzenia jakiejkolwiek szkody w środowisku, w szczególności o zanieczyszczeniu (skażeniu) środowiska, w tym gruntowo-wodnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi na piśmie dokładny opis zdarzenia.
5. Strony ustalają, że odpady wytworzone podczas wykonywania robót należą do Wykonawcy, oraz że dalszy sposób ich zagospodarowania zgodny z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, należy do obowiązków Wykonawcy. Strony jednocześnie ustalają, że utylizacja odpadów nie może być realizowana na terenie Inwestycji.
6. Strony potwierdzają, że realizacja niniejszej Umowy odbywa się z poszanowaniem zasady „Do No Significant Harm” (DNSH) – „nie czyni poważnych szkód”, w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej oraz krajowych regulacji dotyczących finansowania inwestycji ze środków publicznych i unijnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez:
 - a) racjonalne gospodarowanie materiałami budowlanymi, energią i wodą,
 - b) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczające do obrotu i użytkowania,
 - c) właściwe segregowanie i przekazywanie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) unikanie działań mogących prowadzić do trwałego pogorszenia stanu środowiska naturalnego, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i gruntowych oraz powietrza,
 - e) zabezpieczenie terenu budowy, obszarów składowania materiałów i odpadów, dróg transportowych oraz zaplecza budowy w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi.
8. W szczególności istotne jest stosowanie zasad i praktyk, które dotyczą ograniczenia ilości powstających odpadów z budowy i rozbiórki; wykorzystania dostępnych technik, w tym selektywnej rozbiórki w celu umożliwienia usunięcia substancji niebezpiecznych i bezpiecznego postępowania z nimi, a także zwiększenia ilości odpadów nadających się do ponownego użycia, recyklingu lub odzysku – zgodnie z Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki (zasada minimalizacji odpadów). Wymóg ten odnosi się w szczególności do części zamówienia obejmującej przebudowę. Wynika z technicznych kryteriów kwalifikacji określonych dla działalności 7.2 (Renowacja istniejących budynków) w ramach Celu środowiskowego nr 4 (Przejęcie na gospodarkę o obiegu zamkniętym) – Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) 2021/2139, zgodnie z którymi: „Co najmniej 70% (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Operatorzy ograniczają wytwarzanie odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką, zgodnie z Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki oraz uwzględniając najlepsze dostępne techniki i stosując selektywną rozbiórkę w celu umożliwienia usunięcia substancji niebezpiecznych i bezpiecznego postępowania z nimi oraz ułatwienia ponownego użycia i wysokiej jakości recyklingu w drodze selektywnego usuwania materiałów z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów z budowy i rozbiórki” - będący wymogiem przy realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków publicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie gospodarki odpadami, ochrony powietrza, ochrony wód oraz ochrony przed hałasem i wibracjami, np. poprzez przedstawianie protokołów przekazania odpadów do utylizacji, elektronicznych kart przekazania odpadów bądź innych dokumentów potwierdzających stosowanie prawidłowej gospodarki odpadami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedstawić, jeśli posiada, certyfikaty w zakresie systemów zarządzania środowiskowego oraz w zakresie systemów zarządzania i jakości, które będzie stosował w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszym zamówieniem.
10. Na wezwanie Zamawiającego, w szczególności, jeżeli będzie to wymagane przez podmiot dotujący, instytucję zarządzającą lub inne organy uprawnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

przedstawienia i przekazania kopii wszelkiej dokumentacji potwierdzającej stosowanie zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, określanej jako „dokumentacja dowodowa”.

11. Niezależnie od obowiązku przedstawienia dokumentacji na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, co miesiąc oraz wraz z każdą fakturą częściową i dokumentacją odbiorową, raport z realizacji zasady DNSH obejmujący co najmniej: opis działań ograniczających wpływ robót na środowisko, zestawienie wytworzonych odpadów według kodów i masy, wskazanie sposobu ich zagospodarowania, dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do uprawnionych podmiotów, informację o poziomie przygotowania odpadów innych niż niebezpieczne do ponownego użycia, recyklingu lub odzysku oraz opis stwierdzonych ryzyk, incydentów i działań naprawczych. Brak przekazania raportu lub dokumentacji potwierdzającej należyte wykonanie obowiązków DNSH stanowi brak dokumentacji wymaganej Umową.

§ 17 Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
 - e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części: innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku do utworów wykonanych i dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest dokonane z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi

prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.

7. Całą odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich z zakresu własności przemysłowej i/lub praw autorskich, przy realizacji umowy - przejmuje na siebie Wykonawca, bez względu na to, której ze stron przedstawiono by roszczenie z tytułu naruszenia tych praw.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników) utworów w ilości doręczonej Zamawiającemu.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z rozpoczęciem, realizacją, zakończeniem któregośkolwiek z etapów prac budowlanych lub usunięciem stwierdzonych wad o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów ich realizacji określonych w Harmonogramie, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do realizacji prac budowlanych zgodnie z Harmonogramem i wyznaczenia mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 7 dni, z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Zamawiający od Umowy odstąpi;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac budowlanych zgodnie z Umową lub nie dotrzymuje obowiązków wynikających z Umowy w szczególności nie dostarcza polis ubezpieczeniowych, nie ustanawia Gwarancji i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunął powstałych nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedmiu) dni;
 - c) Zamawiający uzyskał informację o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości;
 - d) Wykonawca utracił kwalifikacje, zezwolenia i licencje wymagane i niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy.
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie;
 - f) nieuzasadnione przerwanie przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
2. Wykonawca będzie uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej dodatkowego terminu do zapłaty wynagrodzenia nie krótszego niż 14 (czternaście) dni z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Wykonawca od Umowy odstąpi;

- b) Zamawiający pozostaje w zwłoce w udostępnieniu terenu budowy wynoszącej co najmniej 5 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do udostępnienia Terenu budowy i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na jego udostępnienie;
 - c) realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie wstrzymana przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
3. Każda ze Stron Umowy jest uprawniona do wykonania swojego prawa do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny, która je uzasadnia.
4. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu niezawierające uzasadnienia jest bezskuteczne.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy lub jej części w jakimkolwiek trybie Zamawiający będzie mógł wykonać umowy z Podwykonawcami w miejsce Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się, że dokona w tym zakresie stosownego przeniesienia praw, a na żądanie Zamawiającego również obowiązków wynikających z tych umów. Wykonawca zobowiązuje się, że w tym celu, według wyboru Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody Podwykonawców lub zapewni, aby Podwykonawcy zawarli z Zamawiającym stosowne porozumienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód, w tym utraconych korzyści, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego:
- a) Wykonawca niezwłocznie dokona – przy udziale Zamawiającego – pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy i przeznaczonych do budowy obiektu;
 - b) Wykonawca protokołarnie przekaze Zamawiającemu dziennik budowy oraz Teren budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach opisanych powyżej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia może zostać pomniejszona o kwoty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku pokrywania w szczególności kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały wbudowane w obiekcie, kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów dodatkowych poniesionych na zabezpieczenie robót i terenu budowy. Koszty te ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, licząc odpowiednio od dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

§ 19 Powiadomienia i Doręczenia

- 1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
- 2. Doręczenia należy dokonywać:
 - dla Zamawiającego:
 - dla Wykonawcy:
- 3. Oświadczenia Stron w zakresie Wstrzymania Robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2

powyżej.

4. Zamawiający upoważnia e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca upoważnia e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją niniejszej Umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2.
7. Osoby, o których mowa w ust. 4 i 5, udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.
8. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tych zmian. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 20 Procedura w sprawach spornych

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z Umową lub na jej podstawie lub w związku z wykonywaniem Robót powstanie jakiegokolwiek spór co do jakiegokolwiek opinii, polecenia, ustalenia, poświadczenia lub wyceny, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21 Zmiany i uzupełnienia treści Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub równoważnej elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian adresów oraz osób wskazanych do korespondencji w § 19 ust. 2, 4 i 5 powyżej oraz z wyjątkiem zmian w Harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy w zakresie, w jakim zmiana Harmonogramu Robót nie dotyczy terminów rozpoczęcia i zakończenia określonych w Umowie.
2. W terminie 15 dni od wejścia w życie umowy Zamawiający z Wykonawcą uzgodnią wzory dokumentów do realizacji oraz obieg dokumentacji do realizacji budowy.

§ 22 Klauzula salwatoryjna

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 23 Obowiązek zachowania poufności

1. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane związane z realizacją Inwestycji oraz postanowień Umowy mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem: (i) udzielania

informacji uczestnikom procesu inwestycyjnego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji, (ii) udzielania informacji doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym i innym doradcom zatrudnionym przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, (iii) udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań na ich wyraźne żądanie,

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez osoby, którym udzielił informacji na podstawie ust. 1 ppkt (i) oraz (ii) powyżej.
3. Wykonawca nie może w szczególności ujawnić ani wykorzystywać w innym celu niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, które doszły do jego wiadomości w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności umów zawartych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji oraz dokumentacji związanej z Inwestycją), chyba że informacje te są publicznie dostępne lub ich ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczną decyzję administracyjną lub prawomocne orzeczenie sądu.

§ 24 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w razie wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - e) odnośnie zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub problemami z dostępnością materiałów, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku, stosownym dokumentem;
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
 - każda ze zmian wskazanych w lit. e) może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia;
- f) odnośnie zmian osobowych:
- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści Zapytania Ofertowego,
 - zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zapytania ofertowego;
- g) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
- zmiana umowy o dofinansowanie Inwestycji mająca wpływ na niniejszą Umowę;
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi;
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.); - niewypały i niewybuchy; - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w Dokumentacji Przetargowej;
 - zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
 - będące następstwem konieczności wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania i osiągnięcia przyjętego założenia;
 - wydłużenie terminu realizacji z powodu braku dostępności określonych materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy;
- Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają również w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zmiany cen na zasadach określonych poniżej, w następujących przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

3. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi;
- b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, ze wskazaniem wartości, o jaką powinno wzrosnąć wynagrodzenie w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki wpływ zmiany te mają na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy odnośnie do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, a także żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

4. W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.

5. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony zawrą aneks do Umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 lit. b-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

7. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

8. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają złożenia wniosku Wykonawcy i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Nie stanowi zmiany umowy

- i. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- ii. zmiana danych teleadresowych;
- iii. zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

§ 25 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający przewiduje w ramach wymagań, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, realizację przedmiotu postępowania określonego w ogłoszeniu o zamówienie lub dokumentach zamówienia, w zakresie robót:, na podstawie umów o pracę zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Udowodnienie Zamawiającemu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności będzie polegało na przedkładaniu Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, zestawienia osób, które realizowały Umowę, wraz z określeniem wykonywanych przez nie prac oraz oświadczeniem każdej z tych osób potwierdzającym, że przy wykonywaniu Umowy osoba ta była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Dodatkowo wymaga się złożenia przez każdą z tych osób oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie, jaki jest konieczny dla realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy także zatrudnienia przez Wykonawcę cudzoziemców na podstawie umowy o pracę i potwierdzenia legalności zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, w terminie 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w niniejszej Umowie. Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczenia zatrudnionych osób, a także dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji dokumentów potwierdzających zatrudnienie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wykonujących czynności, zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy.
5. Nieuzyskanie przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie danych osobowych uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia.

§ 26 Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę lub podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, na okres przekraczający 1 dzień roboczy, Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia robót o okres ich przerwania.
- 3.
- 4.
- 5.

6. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę ani postępowanie egzekucyjne.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających ze zrealizowania przez Wykonawcę prac wchodzących w zakres Robót powierzonych Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 27 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Sędem właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Podpisy stron

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| Załącznik 1. | Dokumentacja Postępowania |
| Załącznik 2. | Oferta Wykonawcy; |
| Załącznik 3. | Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy; |
| Załącznik 4. | Harmonogram; |
| Załącznik 5. | Wzór oświadczenia podwykonawcy; |
| Załącznik 6. | Wzór karty zgłoszenia podwykonawcy; |
| Załącznik 7. | KRS Zamawiającego; |
| Załącznik 8. | KRS Wykonawcy; |
| Załącznik 9. | Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej |